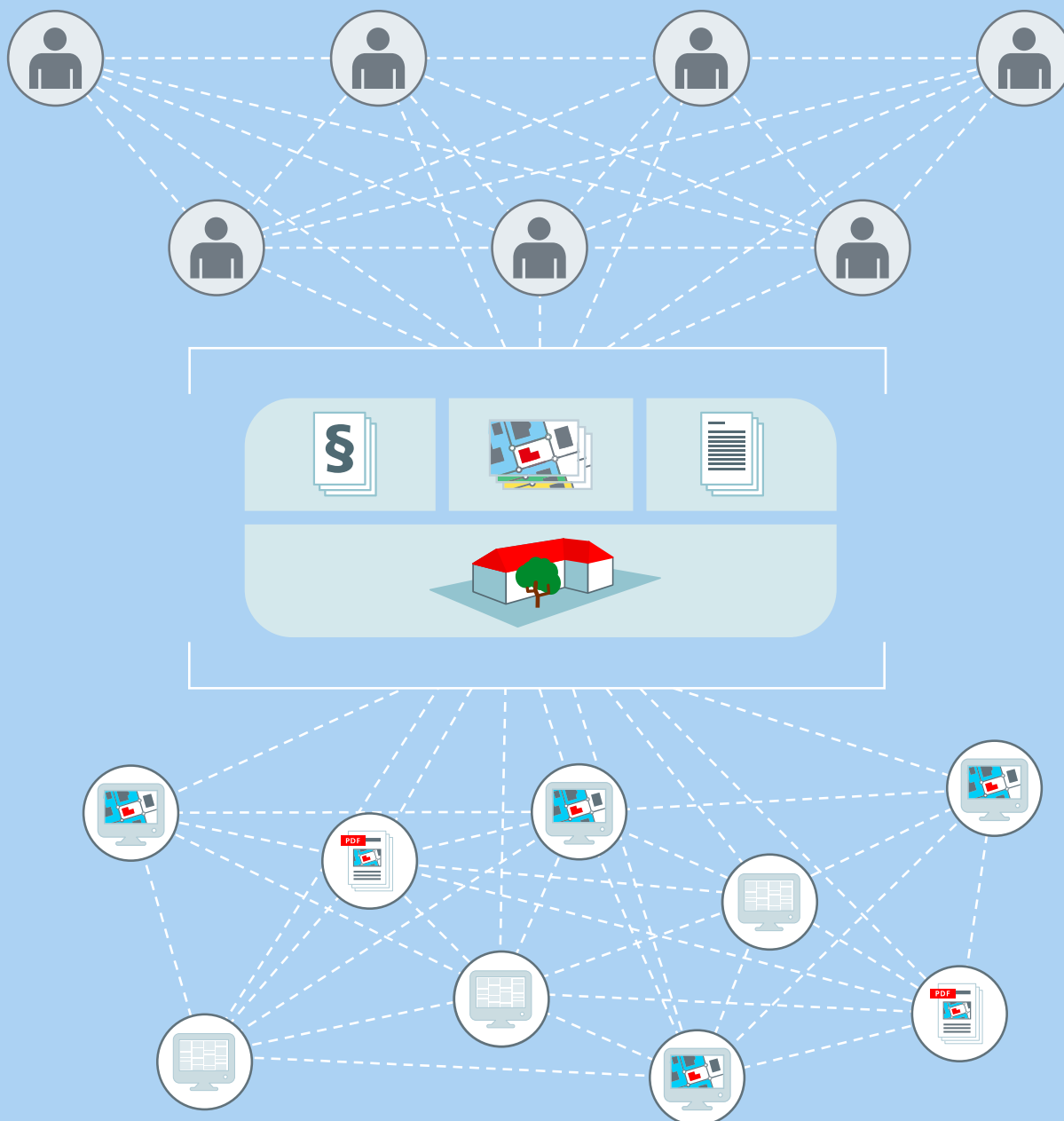


Informationsveranstaltung ÖREB-Kataster 2018

Kundenorientiert!

Der ÖREB-Kataster stellt die Nutzenden ins Zentrum

Dienstag, 13. November 2018, 9.15 Uhr, Welle7, Bern



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

KK +
+ CC
GEO



CadastreSuisse

Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) hat einen breiten Kundenkreis von der öffentlichen Verwaltung über den Liegenschaftshandel bis zur Öffentlichkeit. Je nach Benutzerkreis sind die Erwartungen an einen einfachen, intuitiven und raschen Zugang zu den relevanten Beschränkungen sehr unterschiedlich. Als Hauptergebnis stehen den professionellen Benutzern und der breiten Öffentlichkeit alle ÖREB, welche ein Grundstück betreffen, digital und umfassend in zuverlässiger Form zur Verfügung. Ab dem Jahr 2020 soll der ÖREB-Kataster flächendeckend in der gesamten Schweiz in Betrieb sein.

Die Tagung geht auf die unterschiedlichen Kundenerwartungen ein, fasst die laufenden Arbeiten zusammen, klärt juristisch das Zusammenspiel mit dem Grundbuch, zeigt eine Lösung zum amtlichen Publikationsorgan und ermöglicht einen offenen Erfahrungsaustausch.

Workshops

1. Digitale Prozesse im ÖREB-Kataster

Die bestehenden Prozesse für Veränderungen der ÖREB und die damit verbundenen Inkraftsetzungsverfahren sind weitgehend analog. Auch die Rechtsverbindlichkeit stützt sich in den meisten Fällen auf die analogen und unterschriebenen Pläne. Für den ÖREB-Kataster muss ein digitales Abbild der rechtsverbindlichen, analogen ÖREB erstellt werden.

Dadurch kann es zu Unterschieden und damit verbunden zu Rechtsunsicherheiten zwischen den digitalen Geodaten der Beschränkung im ÖREB-Kataster und den rechtsverbindlichen, analogen Plänen kommen. Um diese Rechtsunsicherheiten zu eliminieren soll die Rechtsverbindlichkeit den digitalen Geodaten zugesprochen werden. Dies setzt vollständig digitale Prozesse sowie Gesetzes- und Verordnungsanpassungen voraus. Die Kantone Luzern und Thurgau haben entsprechende Projekte gestartet um diesen Schritt der Digitalisierung in der Nutzungsplanung zu vollziehen. *Thomas Hösli LU, Martin Barrucci TG*

2. ÖREB im Grundbuch und/oder im Kataster?

Im Grundbuch sind die öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen anzumerken, die von den Behörden mittels einer Verwaltungsverfügung individuell-konkret für ein bestimmtes Grundstück angeordnet werden. Im ÖREB-Kataster hingegen sind jene zu publizieren, die durch Anordnung eines generell-konkreten Verwaltungsaktes (in Gestalt einer Allgemeinverfügung) Geltung für ein bestimmtes Gebiet haben. Aber braucht es ÖREB sowohl im Grundbuch (Privatrecht) wie auch im ÖREB-Kataster (Öffentliches Recht)? Falls ja, weshalb? Falls nicht, wer soll den Lead haben? *Dr. A. Moshe BS*

3. Das Experten-Laien-Problem: Wie kommuniziere ich verständlich?

Der ÖREB-Kataster zeigt die Informationen klar strukturiert an. Trotzdem ist es zumindest für den Laien oft schwierig, die Frage "Und was bedeutet das genau für das betrachtete Grundstück?" schlüssig zu beantworten. Bei der Informationsaufbereitung und -gestaltung geraten wir immer wieder in Zielkonflikte: Soll die Information für Laien verständlich sein oder Experten eine schnelle und genaue Bedienung erlauben? In der Informations- und Dialoggestaltung gibt es einige Grundsätze, an die man sich halten sollte und im Zweifelsfall zu Rate ziehen kann. Im Workshop wird einerseits vermittelt, welche Grundsätze dies sind und wie man Informationen benutzergerecht aufbereitet und darstellt. Andererseits bietet der Workshop Raum, um die Frage zu diskutieren, wie das Experten-Laien-Problem im Fall des ÖREB-Katasters entschärft werden kann. *Dr. Ph. Zimmermann UFive, C. Nussberger BE*

Tagungsprogramm

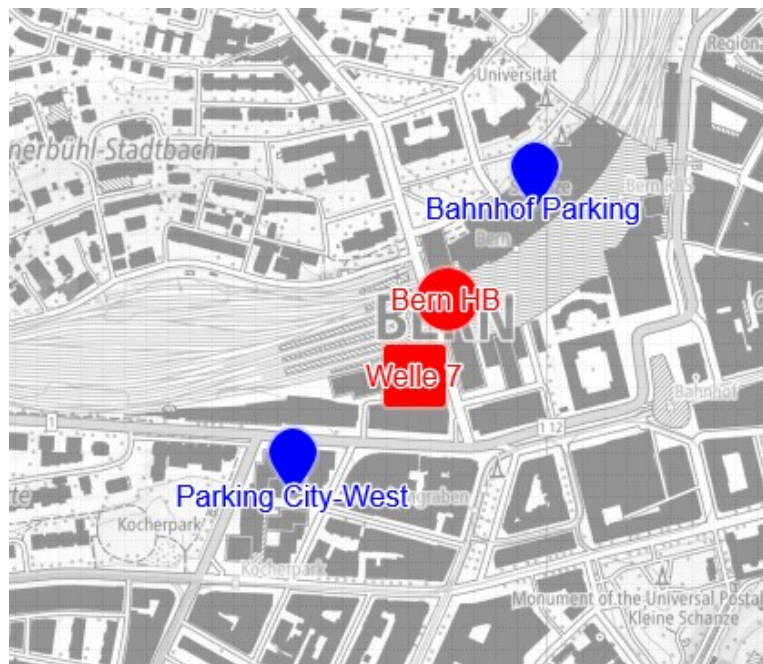
Mit Simultanübersetzung Deutsch/Französisch

| | | |
|-------|---|--|
| 8.30 | Begrüßungskaffee | |
| 9.15 | Begrüßung und Tagungsablauf | <i>Christoph Käser, swisstopo</i> |
| 9.20 | Die Benutzer des ÖREB-Katasters und der Stand der Einführung | <i>Marc Nicodet, swisstopo</i> |
| 9.40 | ÖREB-Kataster – Grundbuch: Eine juristische Würdigung und das Zusammenspiel am Beispiel des Kantons Basel-Stadt | <i>Dr. Amir Moshe, Freischaffender Gutachter und Grundbuch- und Vermessungsamt des Kantons Basel-Stadt</i> |
| 10.00 | Zusatzfunktion amtliches Publikationsorgan: mehr Bürger- und Behördennutzen | <i>Dr. Bastian Graeff, Lisag AG / Kanton Uri</i> |
| 10.20 | Pause | |
| 10.50 | Die Sicht der Gemeinde | <i>Marc Lehmann, Bauverwalter Aarberg</i> |
| 11.00 | Die Benutzersicht Raumplanung | <i>Boris Binzegger, Raumplaner Amriswil</i> |
| 11.10 | Die Benutzersicht Notare | <i>Oliver Reinhardt, Schweizerischer Notarenverband</i> |
| 11.20 | Eine nationale Benutzersicht | <i>Andrea Kaiser, swissgas</i> |
| 11.30 | Was macht eine Benutzerführung intuitiv? | <i>Dr. Philippe Zimmermann, UFive Bern</i> |
| 11.40 | Automatisierter Zugriff auf ÖREB-Daten | <i>Werner Möckli, SIX Terravis AG Zürich</i> |
| 12.00 | Einführung in die Workshops | <i>Christoph Käser, swisstopo</i> |
| 12.15 | Mittagessen | |
| 13.15 | Workshops in Gruppenräumen | Workshop-Leiter |
| 14.45 | Pause | |
| 15.15 | Vorstellung der Workshop-Ergebnisse | alle Workshop-Leiter |
| 15.40 | Die Einführung im Kanton Luzern | <i>Stefanie Hinn, Amt für Geoinformation des Kantons Luzern</i> |
| 16.00 | Ausblick und Abschluss | <i>Christoph Käser, swisstopo</i> |

Die gesamte Veranstaltung inkl. Stehlunch ist kostenlos. Bitte im Anmeldeformular erwähnen, falls Sie ein vegetarisches Menu wünschen oder an einer Lebensmittelallergie leiden.

Anmeldung

Bis spätestens 31. Oktober 2018 auf www.cadastre.ch/oereb



Veranstaltungsort

Welle7

Schanzenstrasse 5, CH-3008 Bern
Telefon +41 58 565 79 97
workspace@welle7.ch

Anreise

Mit dem öffentlichen Verkehr

Bern Hauptbahnhof, Ausgang Welle. Direkter Zugang über die Passerelle von den Gleisen 1-13.

Parkieren

Bitte benutzen Sie das Parking City-West oder Bahnhof Parking (ca. 5 Min. Fussweg)



Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion
c/o Bundesamt für Landestopografie swisstopo
Seftigenstrasse 264, CH-3084 Wabern

Telefon +41 58 469 01 11
infovd@swisstopo.ch
www.cadastre.ch

Eine Fortbildung für Ingenieur-Geometerinnen und -Geometer im Rahmen deren Berufspflichten (Art. 22, GeomV), empfohlen durch die Kommission für Ingenieur-Geometerinnen und -Geometer

