



Cantone di \_\_\_\_\_

# Resoconto di verifica per l'introduzione del Catasto RDPP Rapporto di fase «concetto»

## Valutazione generale comprensiva della checklist dei punti in esame

### Controllo delle variazioni

Versione	Data	Persona	Osservazioni

Editore  
Direzione federale delle misurazioni catastali  
Ufficio federale di topografia swisstopo  
Seftigenstrasse 264, casella postale  
CH-3084 Wabern

Tel. +41 58 464 73 03  
Fax +41 58 469 02 97  
infovd@swisstopo.ch  
www.swisstopo.ch / www.cadastre.ch

# Indice

1	Introduzione.....	3
2	Valutazione complessiva e decisione di approvazione.....	4
3	Lista di controllo «Organizzazione e gestione del progetto» .....	5
3.1	Mandato, obiettivi, direttive e condizioni quadro.....	5
3.2	Personale, stakeholder e team .....	5
3.3	Situazione iniziale, requisiti, alternative, valutazione e soluzione .....	6
4	Lista di controllo «Basi giuridiche e SIPI».....	7
4.1	Analisi giuridiche e misure .....	7
4.2	Sicurezza delle informazioni e protezione dei dati (SIPD).....	7
5	Lista di controllo «Soluzione tecnica» .....	8
6	Lista di controllo «Dati per il Catasto RDPP» .....	9
7	Lista di controllo «Autorizzazione della fase» .....	11
7.1	Accettazione preliminare.....	11
7.2	Decisione di autorizzazione per la fase di «realizzazione» .....	11
8	Altri commenti e osservazioni .....	12
9	Abbreviazioni.....	13

# 1 Introduzione

All'atto dell'introduzione del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP), ciascun Cantone è tenuto a elaborare un rapporto per la fase di «concetto» (cfr. l'istruzione «Catasto RDPP – processi amministrativi durante l'introduzione»). Questo rapporto verrà esaminato e valutato dalla Direzione federale delle misurazioni catastali (D+M).

Il Cantone elabora autonomamente le fasi di progetto «inizializzazione» e «concetto» e sottopone alla D+M un rapporto per le singole fasi. Secondo la «figura 1: Schema di svolgimento dell'introduzione per Cantoni del Catasto RDPP», questo punto della verifica decide in merito all'autorizzazione della fase di progetto «realizzazione».



Figura 1: Schema di svolgimento dell'introduzione per Cantoni del Catasto RDPP

Dopo l'approvazione del rapporto di fase il Cantone riceve il versamento di una parte dell'importo di base dei costi d'esercizio dalla Confederazione (cfr. l'istruzione «Catasto RDPP – Indennità federali»).

Il presente resoconto di verifica costituisce un elemento vincolante nel processo di introduzione del Catasto RDPP.

Il verbale ha le seguenti finalità:

- Assicurare che il Catasto RDPP venga introdotto e gestito sotto diversi aspetti con un livello qualitativo elevato e uniforme in tutta la Svizzera. Questo obiettivo può essere raggiunto definendo e chiarendo per tutte le parti coinvolte molti punti già nella fase di «concetto».
- Il verbale costituisce per i Cantoni una checklist sulla base della quale essi possono introdurre il Catasto RDPP.
- Esso consente di valutare i piani di introduzione dei Cantoni in base agli stessi punti e di giudicarli così in modo unitario.
- Esso costituisce infine anche la base per l'approvazione del concetto di introduzione da parte della D+M e dunque anche per il versamento dell'importo stanziato dal contributo globale a favore del singolo Cantone. Può dunque essere avviata la fase di «realizzazione».

Il resoconto di verifica contiene i seguenti elementi:

- organizzazione e gestione del progetto
- basi giuridiche nonché sicurezza delle informazioni e protezione dei dati (SIPD)
- soluzione tecnica
- dati per il Catasto RDPP
- approvazione della fase

Il capitolo «Valutazione complessiva e decisione di approvazione» viene anteposto al capitolo con la valutazione dei singoli punti della verifica – la decisione di approvazione può essere così individuata più facilmente all'interno del documento.

## **2 Valutazione complessiva e decisione di approvazione**

[Compilazione a cura della D+M]

### 3 Lista di controllo «Organizzazione e gestione del progetto»

I punti della verifica delle fasi di progetto «inizializzazione» e «concetto» devono essere contenuti nel rapporto di fase «concetto». Le fasi del progetto sono evidenziate nella colonna I in colore oro per la fase di inicializzazione in giallo nella colonna C per la fase di concetto. Gli altri punti della verifica sono rilevanti nella successiva fase di realizzazione del progetto. Le colonne «Esito» e «Osservazioni» vengono compilate dalla D+M.

#### 3.1 Mandato, obiettivi, direttive e condizioni quadro

I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazioni
			O-01	Il mandato di progetto con gli obiettivi dell'introduzione, le direttive e le condizioni quadro è stato redatto?		
			O-02	Sono stati definiti la portata del progetto e i relativi limiti?		
			O-03	Gli obiettivi del progetto sono completi e privi di contraddizioni?		
			O-04	Il rapporto tra gli obiettivi del progetto da un lato e la strategia e gli obiettivi dell'organizzazione di base dall'altro è dato e documentato?		
			O-05	Sono state considerate le direttive della Confederazione (in particolare istruzioni, direttive e raccomandazioni)?		
			O-06	La terminologia, la nomenclatura e i concetti RDPP sono stati applicati correttamente?		

#### 3.2 Personale, stakeholder e team




I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazione
			O-10	Gli stakeholder sono stati identificati e analizzati? Gli interessi coincidono con gli obiettivi del progetto?		
			O-11	Gli obiettivi e le condizioni quadro sono stati coordinati con il mandante e gli stakeholder?		
			O-12	È stato nominato il servizio responsabile del Catasto?		
			O-13	Sono stati designati i capiprogetto e i team per l'attuazione (in termini finanziari e di personale). Le relative aspettative sono state chiarite?		
			O-14	I rappresentanti cantonali all'interno del gruppo di supporto (impiegati statali) sono stati nominati?		
			O-15	Gli interlocutori all'interno e all'esterno dell'organizzazione di base sono stati informati?		




 Fasi del progetto:  
 inicializzazione    Concetto    Realizzazione

### 3.3 Situazione iniziale, requisiti, alternative, valutazione e soluzione

I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazione
I	C	R	O-20	Descrizione della situazione iniziale per il concetto di introduzione, cenni alla soluzione prescelta.		
			O-21	La situazione iniziale è stata analizzata con riferimento ai punti di forza e di debolezza e alle relative cause?		
			O-22	I requisiti sono stati definiti in modo completo e sufficientemente dettagliato da consentire di valutare le singole alternative (dei Cantoni pilota, di un mix di questi o altro)?		
			O-23	Tutte le alternative di soluzione rilevanti sono state analizzate?		
			O-24	I criteri di valutazione sono stati definiti in modo completo? Tengono conto della sostenibilità? Tengono conto dei rischi?		
			O-25	Le alternative sono valutate in modo trasparente?		
			O-26	L'alternativa privilegiata è fattibile sul piano organizzativo, finanziario, economico, tecnico e politico?		
			O-27	I rischi sono identificati e analizzati e le misure definite? I rischi sono giudicati sostenibili?		
			O-28	Il progetto soddisfa il requisito di economicità, tenuto conto dei costi d'investimento e d'esercizio?		
			O-29	La strategia di introduzione, p.es. un dato giorno di riferimento o per gradi (per regioni, scaglionamento funzionale ecc.), è stata definita?		
			O-30	I metodi, i processi e le tecniche per l'elaborazione dei risultati sono stati definiti e concordati con gli altri partner?		
			O-31	Il reporting nel progetto e nei confronti dell'organizzazione di base è stato definito?		
			O-32	Pianificazione di massima con pietre miliari		
			O-33	Contributi federali considerati correttamente		




 Fasi del progetto:  
 Inizializzazione    Concetto    Realizzazione

## 4 Lista di controllo «Basi giuridiche e SIPD»

### 4.1 Analisi giuridiche e misure

I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazione
			R-01	L'analisi delle basi giuridiche è stata coordinata con il servizio giuridico o un ufficio competente e il relativo esito è stato considerato nel concetto?		
			R-02	È stata avviata o emanata una base giuridica cantonale per il Catasto RDPP?		
			R-03	Le norme (processi ecc.) cantonali per il Catasto RDPP sono in fase di elaborazione o sono già state emanate?		
			R-04	Le legislazioni cantonali in materia di Catasto RDPP sono in ordine e armonizzate?		
			R-05	Qualora il Catasto RDPP debba essere impiegato come organo di pubblicazione, le relative basi giuridiche cantonali sono in fase di elaborazione o sono già state emanate?		
			R-06	L'autenticazione è stata regolamentata?		
			R-07	Le decisioni/i decreti sono stati correttamente assegnati?		
			R-08	Nel caso di rettifiche della geometria (p. es. Giura sul n. 17 di «cadastre» del 17 aprile 2015) è consentito a livello giuridico il primo rilevamento semplificato senza il coinvolgimento delle istanze decisionali oppure sono stati avviati gli adeguamenti giuridici necessari?		

### 4.2 Sicurezza delle informazioni e protezione dei dati (SIPD)

I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazione
			R-10	L'analisi del fabbisogno di protezione è stata effettuata e il relativo esito è stato considerato nel concetto?		
			R-11	Il fabbisogno di protezione è stato analizzato ed è stato chiarito se è necessario allestire un concetto SIPD?		
Se deve essere allestito un concetto SIPD:						
			R-12	L'analisi dei rischi e la loro copertura sono state elaborate in modo specifico per il progetto?		
			R-13	Il fabbisogno relativo al piano di emergenza e a un regolamento di elaborazione sono stati chiariti?		
			R-14	I rischi residui sono stati documentati e il committente ne ha preso atto per iscritto?		
			R-15	Il concetto SIPD è stato verificato dai servizi di controlling e dagli organi centrali e non sono disponibili risultati critici?		
			R-16	Il concetto SIPD è stato coordinato con il committente e firmato da quest'ultimo?		
Deve essere concepito e valutato in ogni caso (con o senza concetto SIPD):						
			R-17	Che cosa accade in caso di interruzione nel funzionamento del sistema del Catasto RDPP?		
			R-18	Che cosa accade in caso di interruzione		




 Fasi del progetto:  
 inizializzazione    Concetto    Realizzazione

I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazione
				nel funzionamento di un servizio?		
			R-19	Come sono protetti i dati?		
			R-20	Come viene assicurata l'integrità dei dati?		

## 5 Lista di controllo «Soluzione tecnica»

I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazione
			T-01	I requisiti del sistema sono stati documentati e collocati in un preciso ordine di priorità sulla base delle categorie di requisiti?		
			T-02	I requisiti sono documentati in modo completo e sufficientemente dettagliato da risultare sufficienti come base per l'elaborazione dell'architettura del sistema e delle specifiche di dettaglio?		
			T-03	L'architettura del sistema è stata descritta insieme ai suoi modelli? <ul style="list-style-type: none"> <li>• modello dei processi operativi</li> <li>• schema dell'architettura con i sistemi circostanti</li> <li>• architettura dell'interfaccia</li> <li>• modello delle funzioni / modello dei servizi</li> <li>• architettura dei dati / modello dei dati</li> </ul>		
			T-04	L'architettura del sistema è stata descritta insieme alle componenti della soluzione?		
			T-05	L'architettura di sicurezza è stata descritta?		
			T-06	I requisiti sono stati assegnati alle componenti della soluzione ed è stato valutato se i requisiti sono soddisfatti?		
			T-07	Le alternative dell'architettura sono state valutate?		
			T-08	Gli oggetti da integrare, le interfacce e gli ambienti di integrazione sono stati documentati?		
			T-09	Il processo di integrazione è stato documentato insieme alle relative misure?		
			T-10	L'organizzazione dell'integrazione nonché il piano e i processi di trasporto sono stati documentati?		
			T-11	La fattibilità dell'architettura del sistema è stata documentata?		
			T-12	Sono state considerate le direttive della Confederazione (in particolare istruzioni, direttive e raccomandazioni)?		
			T-13	L'infrastruttura cantonale di dati geografici è sfruttabile ed espandibile per il Catasto RDPP?		
			T-14	L'impiego del servizio REST per i dati federali è stato verificato?		
			T-15	La tecnologia cantonale dell'informazione e della comunicazione è utilizzabile ed espandibile per i documenti legali?		







Fasi del progetto:  
inizializzazione    Concetto    Realizzazione






## 6 Lista di controllo «Dati per il Catasto RDPP»

I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazione
			D-01	Il livello «Immobili» della MU è disponibile nello standard qualitativo MU93 o PN in tutti i Comuni?		
			D-02	I temi federali sono stati analizzati ed esaminati?		
			D-03	I temi federali sono stati integrati?		
			D-04	I dati del piano di utilizzazione sono stati analizzati ed è stato definito il modo di procedere da adottare per il primo rilevamento digitale e l'integrazione?		
			D-05	Misura immediata piano di utilizzazione Comuni: le direttive di budgeting per la pianificazione del budget sono state verificate?		
			D-06	Misura immediata piano di utilizzazione Comuni: attivare abrogazioni prima del rilevamento dei dati?		
			D-07	I processi del piano di utilizzazione, compreso l'aggiornamento, sono stati concepiti, documentati e all'occorrenza adeguati?		
			D-08	Il modello quadro RDPP, il modello di geodati minimo e il modello di rappresentazione per il piano di utilizzazione sono stati rispettati?		
			D-09	I dati del catasto dei siti inquinati sono stati analizzati ed è stato definito il modo di procedere da adottare per il primo rilevamento digitale e l'integrazione?		
			D-10	I processi del catasto dei siti inquinati, compreso l'aggiornamento, sono stati concepiti, documentati e all'occorrenza adeguati?		
			D-11	Il modello quadro RDPP, il modello di geodati minimo e il modello di rappresentazione relativi al catasto dei siti inquinati sono stati rispettati?		
			D-12	I dati relativi alla protezione delle acque sono stati analizzati ed è stato definito il modo di procedere da adottare per il primo rilevamento e l'integrazione?		
			D-13	I processi relativi alla protezione delle acque, compreso l'aggiornamento, sono stati concepiti, documentati e all'occorrenza adeguati?		
			D-14	Il modello quadro RDPP, il modello di geodati minimo e il modello di rappresentazione per la protezione delle acque sono stati rispettati?		
			D-15	I gradi di sensibilità al rumore in zone d'utilizzazione sono stati analizzati ed è stato definito il modo di procedere da adottare per il primo rilevamento e l'integrazione?		
			D-16	I processi relativi ai gradi di sensibilità al rumore, compreso l'aggiornamento, sono stati concepiti, documentati e all'occorrenza adeguati?		




 Fasi del progetto:  
 Inizializzazione    Concetto    Realizzazione

I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazione
			D-17	Il modello quadro RDPP, il modello di geodati minimo e il modello di rappresentazione per i gradi di sensibilità al rumore sono stati rispettati?		
			D-18	I margini delle foreste in zone edificabili sono stati analizzati ed è stato definito il modo di procedere da adottare per il primo rilevamento e l'integrazione?		
			D-19	I processi relativi ai margini delle foreste in zone edificabili, compreso l'aggiornamento, sono stati concepiti, documentati e all'occorrenza adeguati?		
			D-20	Il modello quadro RDPP, il modello di geodati minimo e il modello di rappresentazione per i margini delle foreste sono stati rispettati?		
			D-21	Le linee di distanza dalle foreste sono state analizzate ed è stato definito il modo di procedere da adottare per il primo rilevamento e l'integrazione?		
			D-22	I processi relativi alle linee di distanza dalle foreste, compreso l'aggiornamento, sono stati concepiti, documentati e all'occorrenza adeguati?		
			D-23	Il modello quadro RDPP, il modello di geodati minimo e il modello di rappresentazione per le linee di distanza dalle foreste sono stati rispettati?		
			D-24	Le basi giuridiche relative a tutte le RDPP sono state predisposte nella forma richiesta e sono utilizzabili?		
			D-25	Elaborazione delle basi e delle norme giuridiche: le specifiche per la predisposizione/la scansione/la firma digitale sono state definite?		
			D-26	Elaborazione delle basi e delle norme giuridiche: sono stati designati i fornitori di servizi per la scansione ed è stato definito un prezzo fisso (make or buy)?		
			D-27	Le norme giuridiche relative a tutte le RDPP sono state predisposte nella forma richiesta e sono utilizzabili?		
			D-28	Sono previsti altri temi cantonali? Se sì, quali?		
			D-29	I processi relativi ad altri temi cantonali previsti, compreso l'aggiornamento, sono stati concepiti, documentati e all'occorrenza adeguati?		




 Fasi del progetto:  
 Inizializzazione    Concetto    Realizzazione

## 7 Lista di controllo «Autorizzazione della fase»

### 7.1 Accettazione preliminare

I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazione
			E-10	Il piano, il progetto e i casi da testare sono disponibili?		
			E-11	Le condizioni iniziali per l'accettazione preliminare sono state definite?		
			E-12	Sono stati definiti gli esiti dei test che ne impedirebbero l'accettazione?		
			E-13	Nel verbale di accettazione è documentata la gestione delle lacune?		
			E-14	Nel verbale di accettazione sono previste misure con scadenze e responsabilità per l'eliminazione delle lacune?		
			E-15	I responsabili dell'utilizzo del sistema/prodotto sono coinvolti nei test e nell'accettazione?		

### 7.2 Decisione di autorizzazione per la fase di «realizzazione»

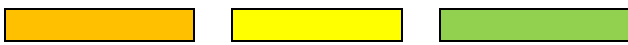
I	C	R	n.	Criterio	Esito	Osservazione
			E-20	Le misure e l'organizzazione di attuazione sono state realizzate in misura tale da consentire il passaggio alla fase di «realizzazione»?		
			E-21	Sono disponibili i concetti di informazione e di formazione?		
			E-22	L'organizzazione del progetto è stata adeguata ai compiti di attuazione e tiene conto degli stakeholder?		
			E-23	Presso tutti i partner sono disponibili risorse di personale in numero e con competenze sufficienti?		
			E-24	Tutti i piani (risultati, comunicazione, piano di verifica, piano delle scadenze, acquisti...) sono disponibili e plausibili?		
			E-25	Comuni e servizi specialistici sono informati della costituzione del Catasto RDPP?		
			E-26	L'accordo con i Comuni per la costituzione del Catasto RDPP è stato sottoscritto?		
			E-27	Sono disponibili le basi giuridiche necessarie per l'attuazione o sono state definite delle misure al riguardo?		
			E-28	Il piano delle scadenze per l'attuazione è stato definito e comunicato alla D+M?		
			E-29	Esame finale: la terminologia, la nomenclatura e i concetti RDPP sono stati applicati correttamente?		




 Fasi del progetto:  
 Inizializzazione      Concetto      Realizzazione

## 8 Altri commenti e osservazioni

[Compilazione a cura della D+M]

 Fasi del progetto:  
inizializzazione    Concetto    Realizzazione

## 9 **Abbreviazioni**

SIPD	Sicurezza delle informazioni e protezione dei dati
RDPP	Restrizioni di diritto pubblico della proprietà
REST	Representational State Transfer
D+M	Direzione federale delle misurazioni catastali

