



Aux services cantonaux du cadastre

N^o référence: 511.36-1
Dossier traité par: Helena Åström Boss
Wabern, le 5. Mai 2020

MO-Express n° 2020 / 03

Recommandation «Documentation numérique de la propriété par étages – plan de répartition»

Mesdames, Messieurs,

Dans le MO-Express 2018 / 09, nous vous avons informés des résultats intermédiaires du projet «Documentation numérique de la propriété par étages». Ce projet a désormais livré son résultat final prenant la forme d'une recommandation. Le processus correspondant s'est étalé sur plusieurs années. Nous souhaiterions remercier ici la cheffe de ce projet, Helena Åström Boss, ainsi que les autres parties prenantes que sont l'Office fédéral chargé du droit du registre foncier et du droit foncier (OFRF) et la Conférence des services cantonaux du cadastre CadastreSuisse pour leur précieux concours.

La recommandation «Documentation numérique de la propriété par étages – plan de répartition» décrit les bases requises pour une gestion homogène des données relatives aux droits en matière de propriété par étages et à une représentation harmonisée du plan de répartition. Elle décrit les modalités d'établissement du plan de répartition analogique et les données à partir desquelles il peut l'être. La recommandation constitue par ailleurs le fondement du paquet de mesures I «Harmoniser et actualiser les plans de répartition de la propriété par étages» de la stratégie de la mensuration officielle pour les années 2020 à 2023. Les mesures I1 à I3 qu'il comporte s'appuient sur cette recommandation pour subdiviser la mise en œuvre de ce thème en trois étapes.

La recommandation constitue une base pour les cantons voulant réglementer plus avant le plan de répartition et procéder à une documentation numérique de la propriété par étages. Elle a été testée en pratique dans le cadre de projets pilotes.

La recommandation est disponible en français et en allemand: www.cadastre.ch/mo → Aspects juridiques & publications → Recommandations.

Helena Åström Boss (helena.astroem@swisstopo.ch) se tiend à votre entière disposition pour répondre à vos questions ou pour vous fournir les informations complémentaires dont vous pourriez avoir besoin.

Nous vous adressons, Mesdames, Messieurs, nos cordiales salutations

Géodésie et Direction fédérale des
mensurations cadastrales

Géodésie et Direction fédérale des
mensurations cadastrales
Mensuration officielle et cadastre RDPPF

Marc Nicodet, ing. géom. brev.
Responsable

Christoph Käser
Responsable