

Consultation au sujet de l'étude « Bâtiment officiel de Suisse »



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Landestopografie swisstopo
Office fédéral de topographie swisstopo
Ufficio federale di topografia swisstopo
Uffizi federal da topografia swisstopo

swisstopo s'efforce de créer à plus long terme un modèle de données officiel uniforme pour la représentation numérique des bâtiments en Suisse. Le modèle prévu devra satisfaire les exigences actuelles, mais aussi celles à venir, parmi lesquelles compte notamment l'interopérabilité avec les informations BIM, nées des processus numériques en matière de conception, de construction et d'exploitation.

Le rapport « Bâtiment officiel de Suisse » résume les principaux travaux, conclusions et résultats de l'étude et contient une première proposition de modèle de données multidisciplinaire. En outre, il existe un condensé de l'étude, qui résume bien les grands principes et les résultats et convient comme introduction au sujet pour les décideurs et les lecteurs pressés.

Par la présente, nous soumettons l'étude à vos commentaires. De cette manière, swisstopo souhaite :

- obtenir des contributions pour le développement ultérieur du projet
- déterminer les tendances et les rendre visibles
- obtenir un maximum de retours d'information, provenant de nombreux domaines différents

Nous vous demandons de nous faire part de vos réactions aux principales affirmations du résumé de l'étude ainsi que de vos commentaires détaillés et de vos suggestions de modifications par voie numérique avant le vendredi 24 décembre 2021. En fonction de la réponse obtenue dans l'outil de feedback, certaines questions peuvent être ignorées et ne seront pas affichées pour vous.

Si vous souhaitez obtenir des informations complémentaires, veuillez écrire à Zeno Monotti, gestionnaire du programme « Bâtiment officiel de Suisse » (zeno.monotti@swisstopo.ch). Nous vous remercions d'avance pour votre soutien.

Vous trouverez l'étude et le résumé « Bâtiment officiel de Suisse » sur le site www.cadastre.ch --> Services & publications --> Publications. Vous pouvez à tout moment exporter l'enquête avec vos réponses sous forme de fichier Word.

Table des matières

Généralités (questions 1 à 4)

Feedback sur le résumé de l'étude (questions 5 à 12) – 10 minutes

Feedback sur les principales affirmations de l'étude (questions 13 à 23) – 15 minutes

Feedback sur les différents chapitres de l'étude (questions 24 à 37) – 10 à 30 minutes

Conclusion (questions 38 à 39)

1 - Coordonnées

Veillez nous fournir vos coordonnées afin que nous puissions vous contacter si nous avons des questions.

Entreprise / particulier	
Nom, prénom	
N° de téléphone :	
E-Mail	

Remarques

2 - Veuillez sélectionner votre domaine professionnel

- Autorités (Confédération, cantons, communes)
- Géomètre
- Fabricant d'appareil ou de logiciel
- Bureau de planification, d'architecture ou d'ingénieur
- Construction
- Agence immobilière, banque ou compagnie d'assurance
- Propriétaire d'ouvrage
- Exploitant d'infrastructure
- Services d'urgence
- Autre

Remarques

3 - Sélectionnez l'affiliation (fédérale/cantonale/communale) de votre service administratif

- Confédération
- Aargau
- Appenzell Innerrhoden
- Appenzell Ausserrhoden
- Bern / Berne
- Basel-Landschaft
- Basel-Stadt
- Fribourg / Freiburg
- Genève
- Glarus
- Graubünden / Grischun / Grigioni
- Jura
- Luzern
- Neuchâtel
- Nidwalden
- Obwalden
- Sankt Gallen
- Schaffhausen
- Solothurn
- Schwyz
- Thurgau
- Ticino
- Uri
- Vaud
- Valais / Wallis
- Zug
- Zürich
- Commune

4 - Veuillez sélectionner votre champ d'activités au sein de l'administration

- Registre foncier
- Mensuration officielle
- Service SIG
- Assurance immobilière
- Constructions
- Permis de construire
- Génie civil et infrastructure
- Protection de l'environnement et énergie

Aménagement du territoire

Autre

Remarques

5 - Soutenez-vous l'orientation de l'étude « Bâtiment officiel de Suisse » ?

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

6 - Quelles sont vos suggestions générales de changement ou vos préoccupations fondamentales ?

Plusieurs points peuvent être saisis par champ. Afin de garantir l'attribution, le même numéro doit être donné pour le texte original, la proposition de modification et la motivation.

Texte original

Proposition de modification

Motifs

7 - Définition de « Bâtiment » : Soutenez-vous la définition du bâtiment du RegBL ?

L'article 2 de l'ordonnance sur le Registre des bâtiments et des logements (ORegBL) définit « Bâtiment » comme suit :

Un bâtiment est une construction immobilière durable couverte, bien ancrée dans le sol, pouvant accueillir des personnes et utilisée pour l'habitat, le travail, la formation, la culture, le sport ou pour toute autre activité humaine ;

dans le cas de maisons jumelées, en groupe ou en rangée, chaque construction ayant son propre accès depuis l'extérieur et séparée des autres par un mur porteur de séparation vertical allant du rez-de-chaussée au toit est également considérée comme un bâtiment.

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

8 - Quelles sont vos suggestions générales de changement ou vos préoccupations ?

Plusieurs points peuvent être saisis par champ. Afin de garantir l'attribution, le même numéro doit être donné pour le texte original, la proposition de modification et la motivation.

Texte original

Proposition de modification

Motifs

9 - Selon votre compréhension, qu'est-ce que le modèle de données interdisciplinaire « Bâtiment officiel CH » présenté dans l'étude ?

- Un jeu de données nouveau, supplémentaire et indépendant avec modèle de données
- Un jeu de données agrégé avec modèle de données, formé à partir des trois jeux de géodonnées de base existants : Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) (ID9), swissBUILDINGS3D (ID38.19) et bâtiments en tant que composants de la mensuration officielle des niveaux d'information couverture du sol (ID55) et objets isolés (ID56). Après la création du jeu de données agrégé, les trois ensembles de géodonnées originaux continuent d'exister.
- Je ne sais pas ou autre

Remarques

10 - Êtes-vous d'accord avec les constatations suivantes concernant le modèle de données « Bâtiment officiel CH » faites dans l'étude ?

	Oui	Plutôt oui	Plutôt non	Non	Ne sais pas
Le modèle de données « Bâtiment officiel CH » consiste en un bâtiment 3D dans la version minimale d'un toit, sans murs et sans dalle de plancher.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le modèle de données « Bâtiment officiel CH » est intégré dans le modèle d'ouvrage supérieur (schéma selon la figure 3 du résumé).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le modèle de données « Bâtiment officiel CH » exige une mise en correspondance avec l'IFC.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le modèle de données « Bâtiment officiel CH » exige une mise en correspondance avec CityGML.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Remarques

11 - Êtes-vous favorable au modèle de données interdisciplinaire neutre et indépendant proposé dans l'étude ?

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non

Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

12 - Quelles sont vos suggestions générales de changement ou vos préoccupations ?

Plusieurs points peuvent être saisis par champ. Afin de garantir l'attribution, le même numéro doit être donné pour le texte original, la proposition de modification et la motivation.

Texte original

Proposition de modification

Motifs

13 - Avez-vous lu l'étude et êtes-vous prêt à répondre à quelques questions ?

- Oui
 Non

14 - Définition de « Bâtiment officiel » : êtes-vous d'accord avec les déterminations suivantes concernant la définition de « Bâtiment officiel » faites dans l'étude ?

	Oui	Plutôt oui	Plutôt non	Non	Ne sais pas
La base de données « Bâtiment officiel CH » comprend l'enveloppe extérieure des bâtiments, au-dessus et au-dessous du sol, ainsi que les éléments de construction pertinents.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

La base de données « Bâtiment officiel CH » comprend les bâtiments projetés au plus tard au moment de la délivrance du permis de construire.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La base de données « Bâtiment officiel CH » comprend des constructions particulières (hangars ouverts, parkings, arrêts de transports publics couverts, etc.) selon le RegBL - GKAT 1080, qui sont répertoriés dans la MO en tant qu'objets isolés (art. 14 OTEMO).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La base de données « Bâtiment officiel CH », avec sa structure d'objet et sa granularité, correspond en principe en l'état à la base de données de RegBL et de la MO après l'achèvement des travaux d'harmonisation en cours.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La base de données « Bâtiment officiel CH » ne comprend pas les habitations mobiles et temporaires (par exemple, caravanes, baraques, comptoirs de vente), bien qu'elles soient répertoriées dans le RegBL sous GKAT 1010 « provisoire ».	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La base de données « Bâtiment officiel CH » ne tient pas compte des différentes fonctions (fenêtres, portes, portail, etc.) ou matériaux (bois, béton, métal, etc.) pour la subdivision des objets.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La base de données « Bâtiment officiel CH » ne comprend pas les installations et superstructures telles que les panneaux solaires, les antennes ou les systèmes de climatisation. Les installations et les superstructures ne sont pas fixées de manière permanente au bâtiment, mais peuvent être démontées et retirées en peu de temps.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Il devrait être possible d'agréger la base de données « Bâtiment officiel CH » à partir des différentes sources existantes (RegBL, MO, bâtiments 3D). La provenance des données étant sans intérêt pour l'utilisateur, elle ne doit pas être visible. Un bâtiment doit par conséquent être à disposition sous la forme d'un jeu de données unique comprenant toutes les informations géométriques et tous les attributs disponibles.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
L'identification uniforme du bâtiment dans toute la Suisse est assurée par l'EGID avec une référence ponctuelle en 2D et est transférée du RegBL.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Un objet dans la base de données n'est jamais supprimé, mais l'état de l'objet est indiqué par le statut.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les procédures de mise à jour utilisées actuellement, mariant un système d'annonces, un échange de données automatisé entre les acteurs et une mise à jour périodique, constituent une combinaison idéale pour garantir une base de données actuelle et complète.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

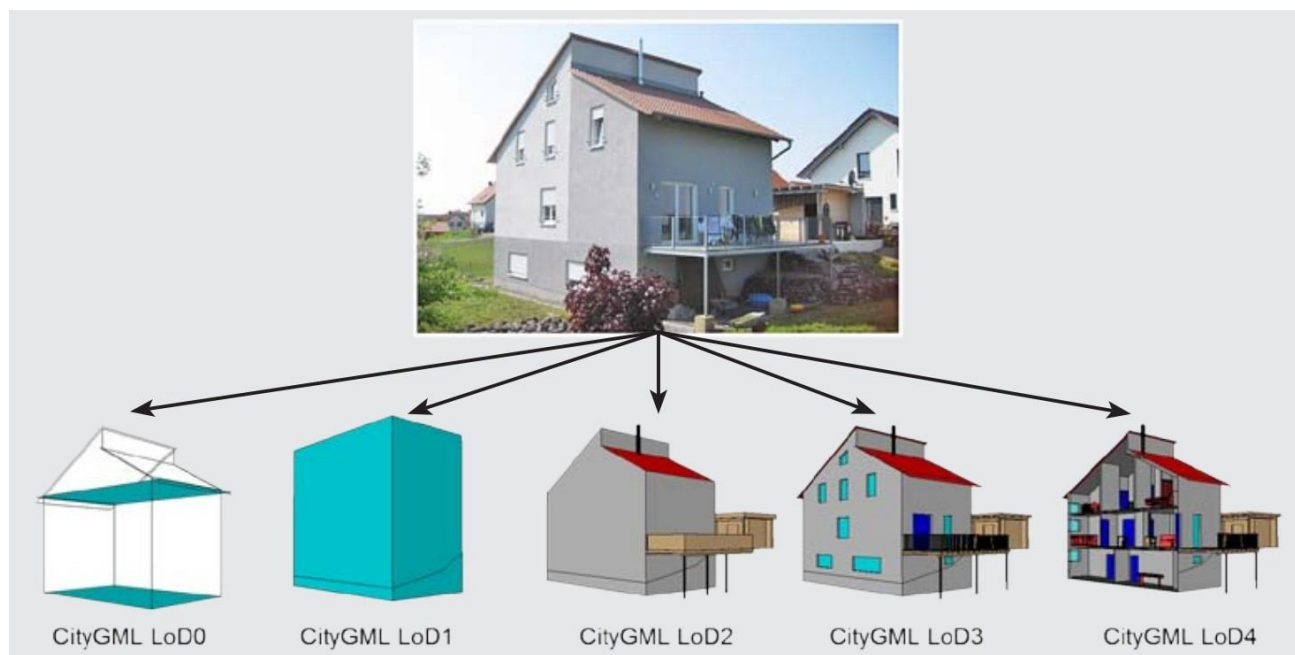
Remarques

15 - Le niveau de détail proposé dans la formation des objets selon la norme OGC (LOD3) répond-il aux besoins futurs ?

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

16 - Selon vous, quel serait le niveau de détail optimal pour la formation des objets (Level of Detail) pour les exigences suivantes ?

Sources des photos : [Löwner et al., New Concepts for Structuring 3D City Models – an Extended Level of Detail Concept for CityGML Buildings https://docplayer.net/](https://docplayer.net/)



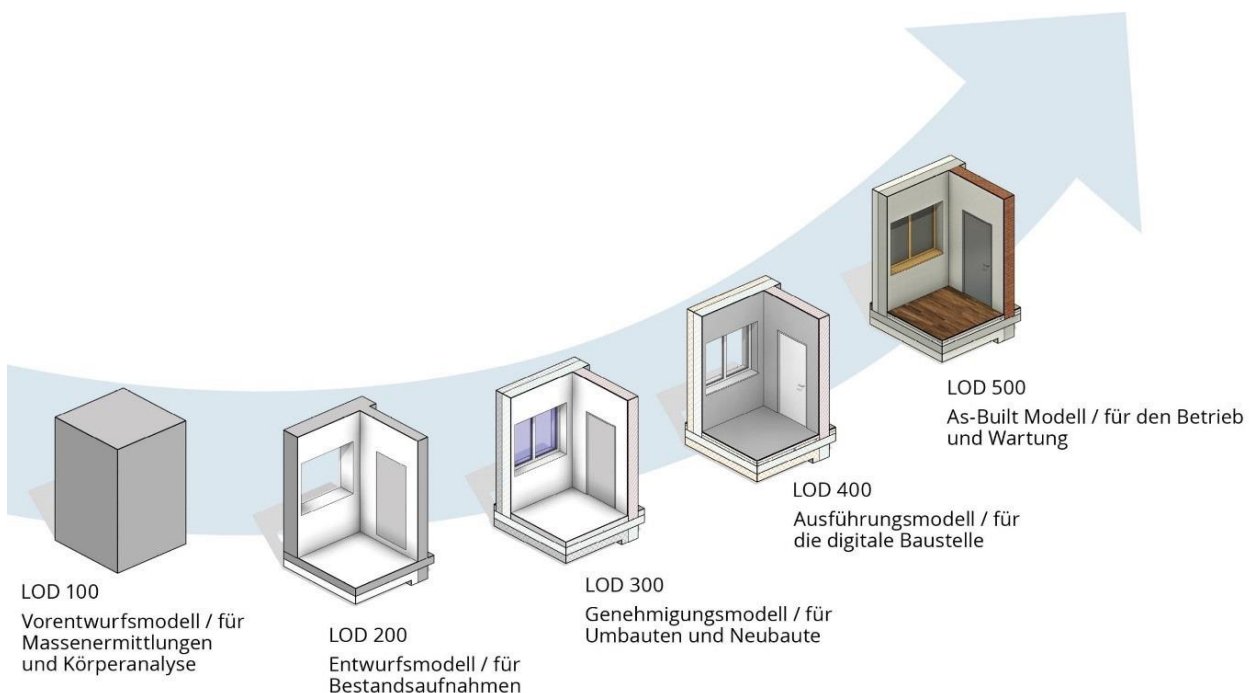
	LOD 2	LOD 3	LOD 4	aucun
Visualisation (par exemple, dans le cadre de projets de construction numériques ou de modèles de ville)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Analyses et des simulations (de bruit par exemple)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combiner avec d'autres bases de données, dans l'espace ou via la clé utilisée	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Reproduire, visualiser et analyser des informations projetées, existantes et historiques	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Déterminer les indices géométriques (surface et volume des normes SIA)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Décrire des immeubles à l'attention du registre foncier	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Comme point de départ pour planifier des bâtiments	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Comme point de départ pour construire des bâtiments	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Comme point de départ lors de l'entretien et de la gestion des bâtiments	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Remarques

17 - Quelle résolution géométrique (LOD = Level of Definition) le « Bâtiment officiel CH » doit-il prendre en compte dans la demande de permis de construire numérique ?

Source de la photo : <https://www.buildinformed.com/log-lod-loi/>



- LOD 100
- LOD 200
- LOD 300
- LOD 400
- LOD 500
- Ne sais pas

Remarques

18 - Le modèle de données doit-il être capable de différencier les informations géométriques suivantes ?

	Oui	Plutôt oui	Plutôt non	Non	Ne sais pas
étage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
propriété par étage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
utilisation de l'espace de chaque pièce du bâtiment	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
installations techniques selon la procédure d'autorisation de construire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Remarques

19 - Êtes-vous d'accord avec les constatations suivantes faites par l'étude au sujet de la propriété par étage ?

	Oui	Plutôt oui	Plutôt non	Non	Ne sais pas
Les structures de base (toit, façade, dalle) doivent être conçues comme des objets avec leurs épaisseurs (corps volumiques).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les murs et les entresols (dalles) doivent être présents dans la base de données sous forme d'extensions.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les exigences géométriques telles que l'absence de lacunes ou de recouvrements entre les objets doivent être satisfaites.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le jeu de données IFC doit être utilisé comme base pour la documentation.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Remarques

20 - Est-ce qu'une actualité des données de 3 à 6 mois vous suffit ?

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

21 - Quel serait le cycle de mise à jour optimal pour le jeu des données ?

- chaque jour
- une fois par mois
- une fois par année

Remarques

22 - Sur quelle surface maximale devrait-il être techniquement possible d'obtenir des données ?

- Périmètre libre (max 10km²)
- Par commune
- Par canton
- Pour toute la Suisse

Remarques

23 - Avez-vous des commentaires sur les différents chapitres de l'étude ?

- Oui
- Non

24 - Notions et définitions : acceptez-vous les autres termes avec leurs définitions selon le chapitre 1.4 ?

- oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

25 - Notions et définitions : quelles sont vos propositions de modification ou vos réflexions ?

Plusieurs points peuvent être saisis par champ. Afin de garantir l'attribution, le même numéro doit être donné pour le texte original, la proposition de modification et la motivation.

Texte original

Proposition de modification

Motifs

26 - Introduction : soutenez-vous le chapitre 1 de l'étude ?

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

27 - Introduction : quelles sont vos propositions de modification ou vos réflexions ?

Plusieurs points peuvent être saisis par champ. Afin de garantir l'attribution, le même numéro doit être donné pour le texte original, la proposition de modification et la motivation.

Texte original

Proposition de modification

Motifs

28 - Analyse des acteurs et des besoins actuels des utilisateurs : soutenez-vous le chapitre 2 de l'étude ?

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

29 - Analyse des acteurs et des besoins actuels des utilisateurs : quelles sont vos propositions de modification ou vos réflexions ?

Plusieurs points peuvent être saisis par champ. Afin de garantir l'attribution, le même numéro doit être donné pour le texte original, la proposition de modification et la motivation.

Texte original

Proposition de modification

Motifs

30 - Analyse du contexte : soutenez-vous le chapitre 3 de l'étude ?

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

31 - Analyse du contexte : quelles sont vos propositions de modification ou vos réflexions ?

Plusieurs points peuvent être saisis par champ. Afin de garantir l'attribution, le même numéro doit être donné pour le texte original, la proposition de modification et la motivation.

Texte original

Proposition de modification

Motifs

32 - Synthèse des analyses des parties prenantes et du contexte : soutenez-vous le chapitre 4 de l'étude ?

- Ja
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

33 - Synthèse des analyses des parties prenantes et du contexte : quelles sont vos propositions de modification ou vos réflexions ?

Plusieurs points peuvent être saisis par champ. Afin de garantir l'attribution, le même numéro doit être donné pour le texte original, la proposition de modification et la motivation.

Texte original

Proposition de modification

Motifs

34 - Proposition de définition du «Bâtiment» : soutenez-vous le chapitre 5 de l'étude ?

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

35 - Proposition de définition du «Bâtiment » : quelles sont vos propositions de modification ou vos réflexions ?

Plusieurs points peuvent être saisis par champ. Afin de garantir l'attribution, le même numéro doit être donné pour le texte original, la proposition de modification et la motivation.

Texte original

Proposition de modification

Motifs

36 - Projet de modèle de données « Bâtiment officiel CH » : soutenez-vous le chapitre 6 de l'étude ?

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non
- Je ne sais pas / je ne peux pas me prononcer à l'heure actuelle

Remarques

37 - Projet de modèle de données « Bâtiment officiel CH » : quelles sont vos propositions de modification ou vos réflexions ?

Plusieurs points peuvent être saisis par champ. Afin de garantir l'attribution, le même numéro doit être donné pour le texte original, la proposition de modification et la motivation.

Texte original

Proposition de modification

Motifs

38 - Remarques finales : autres contributions et commentaires sur l'étude «Bâtiment officiel de Suisse »

39 - C'est terminé ! C'était la dernière question !

Vous pouvez télécharger la consultation sous forme de document Word.



Souhaitez-vous terminer la consultation, la clôturer définitivement et la remettre à swisstopo ?

Si vous avez répondu « oui » à ces questions et que vous clôturez la consultation, vous ne pouvez plus y apporter de corrections.

Nous vous remercions pour votre participation.