



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Dipartimento federale della difesa,  
della protezione della popolazione e dello sport DDPS

# **Strategia per il Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP) per gli anni 2016–2019**

Editore

Dipartimento federale della difesa, della protezione della popolazione e dello sport DDPS  
Ufficio federale di topografia swisstopo  
Direzione federale delle misurazioni catastali  
Seftigenstrasse 264, casella postale  
CH-3084 Wabern

Tel +41 58 464 73 03  
Fax +41 58 469 02 97  
infovd@swisstopo.ch  
[www.swisstopo.ch](http://www.swisstopo.ch) / [www.cadastre.ch](http://www.cadastre.ch)

## 1 Introduzione

Il Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP) si basa sulla legge federale sulla geoinformazione (legge sulla geoinformazione, LGI)<sup>1</sup> del 5 ottobre 2007 ed è stato concretizzato attraverso l'ordinanza sul Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (OCRDPP)<sup>2</sup> del 2 settembre 2009.

L'obiettivo del Catasto è di rendere accessibili al pubblico, in forma aggiornata e affidabile, le restrizioni di diritto pubblico della proprietà che riguardano un fondo. Le informazioni affidabili del Catasto RDPP aumentano la certezza del diritto nel campo della proprietà fondiaria e rendono possibile una raccolta più efficiente delle informazioni.

La direzione strategica e il coordinamento sono assicurati dall'Ufficio federale di topografia swisstopo. La direzione operativa del Catasto RDPP compete ai Cantoni.

Nel corso del periodo strategico 2012–2015 il Catasto RDPP è stato introdotto presso otto Cantoni pilota (prima fase). Nel periodo strategico 2016–2019 il Catasto RDPP verrà costituito in modo capillare in tutta la Svizzera (seconda fase). I Cantoni coinvolti nella seconda fase si avvalgono in questo contesto delle esperienze fatte dai Cantoni pilota.

## 2 Scopo e basi giuridiche

La presente strategia si basa sull'articolo 19 OCRDPP, secondo cui il DDPS definisce la strategia della Confederazione per il Catasto. Essa costituisce la base per

- il piano delle misure emanato dall'Ufficio federale di topografia swisstopo,
- i piani di attuazione cantonali e
- gli accordi di programma stipulati tra il DDPS e i Cantoni per gli anni dal 2016 al 2019.

Sotto il profilo temporale essa coincide con il programma di legislatura del Consiglio federale.

## 3 Visione

La visione costituisce la base per la strategia attuale e futura nonché per la pianificazione operativa a tutti i livelli federativi. Essa funge da chiaro orientamento per le opzioni d'intervento attuali e future.

Il Catasto RDPP...

- ... contribuisce ad aumentare la certezza del diritto nel settore della proprietà fondiaria;
- ... consente di reperire informazioni di diritto pubblico sui fondi in modo semplice e completo a livello svizzero;
- ... è considerato una fonte di informazioni ufficiale tra la popolazione, come nel caso del registro fondiario e della misurazione ufficiale;
- ... svolge ove opportuno la funzione di organo di pubblicazione.

Prossimamente sarà possibile reperire a livello svizzero, in modo semplice e in forma aggiornata attraverso un punto d'accesso centralizzato, informazioni di diritto pubblico e privato sui fondi.

## 4 Obiettivi strategici

L'obiettivo strategico centrale per il periodo dal 2016 al 2019 è costituito dall'introduzione del Catasto RDPP in tutti i Cantoni. Questo implica obiettivi in diversi ambiti tematici:

- Organizzazione e coordinamento
- Basi giuridiche e prescrizioni
- Strumenti di direzione
- Contenuto del Catasto RDPP
- Attuazione tecnica
- Relazioni pubbliche
- Formazione di base e continua
- Collaborazione e coordinamento con terzi
- Finanziamento e accordi di programma

<sup>1</sup> RS 510.62

<sup>2</sup> RS 510.622.4

## **4.1 Organizzazione e coordinamento**

Nel periodo strategico 2016–2019 il Catasto RDPP verrà introdotto in tutti i Cantoni – ossia in modo capillare su tutto il territorio svizzero. In questo contesto vengono istituiti un coordinamento funzionale e un adeguato scambio di informazioni tra la Confederazione e i Cantoni nonché tra i singoli Cantoni, anche mediante il ricorso a gruppi di supporto. Ciò consente di sostenere l'introduzione del Catasto RDPP e di impedire sviluppi errati. È inoltre importante integrare il Catasto RDPP nella strategia di e-government della Confederazione.

## **4.2 Basi giuridiche e prescrizioni**

Le conoscenze tratte dalla fase pilota impongono una verifica ed eventualmente una rielaborazione delle basi giuridiche a livello di Confederazione (OGI e OCRDPP). Occorre elaborare, rispettivamente rielaborare ove necessario le legislazioni cantonali concernenti il Catasto RDPP. Occorre inoltre armonizzare ove possibile le legislazioni specialistiche e le disposizioni a livello di Confederazione e di Cantoni. L'obiettivo è un funzionamento ottimale del Catasto RDPP nella piena certezza del diritto e l'unificazione del grado di profondità dell'informazione. Il Catasto RDPP svolge ove opportuno la funzione di organo di pubblicazione.

## **4.3 Strumenti di direzione**

Con il Manuale del Catasto RDPP i servizi e gli specialisti responsabili del Catasto dispongono di uno strumento di direzione in grado di fornire loro le informazioni essenziali in modo vincolante e aggiornato.

## **4.4 Contenuto**

Il Catasto RDPP contiene tutti e 17 gli attuali temi del Catasto RDPP secondo l'Allegato 1 OGI, disponibili in modo capillare per tutto il territorio svizzero. I Cantoni possono inoltre aggiungere ulteriori temi secondo il diritto cantonale. Tenuto conto delle regole definite di comune accordo, possono essere inoltre aggiunti anche altri temi rilevanti, siano essi di competenza della Confederazione oppure temi di diritto federale di competenza dei Cantoni o dei Comuni. L'attuazione di nuovi temi di diritto federale di competenza dei Cantoni o dei Comuni verrà richiesta soltanto dopo il 2019. Occorre definire il processo di verifica attiva del diritto federale con riferimento a temi nuovi o adeguati.

## **4.5 Attuazione tecnica**

Per consentire un accesso a livello svizzero occorre elaborare, definire e applicare standard per i geoservizi.

## **4.6 Relazioni pubbliche**

È importante che il Catasto RDPP nonché la sua funzione e il suo contenuto siano noti tra la popolazione, nelle cerchie di specialisti, nel mondo politico, nell'economia e nell'Amministrazione. Soltanto così il Catasto RDPP potrà esplicitare pienamente la sua utilità macroeconomica.

È necessario istituzionalizzare stretti contatti con i pianificatori del territorio, i servizi preposti alla protezione dell'ambiente nonché altri servizi con funzioni di protezione. Occorre inoltre realizzare una campagna d'informazione a livello svizzero per il grande pubblico.

## **4.7 Formazione di base e continua**

Con il Catasto RDPP viene realizzato un nuovo sistema d'informazione a disposizione dell'Amministrazione, dell'economia e del pubblico. È pertanto essenziale che i collaboratori a cui è affidato il Catasto RDPP ricevano una formazione funzionale e che vengano anche create possibilità di formazione continua.

## **4.8 Collaborazione e coordinamento con terzi**

Il contatto con il registro fondiario e la misurazione ufficiale è stato istituzionalizzato. L'obiettivo è di consentire prossimamente di reperire a livello svizzero, in forma aggiornata e semplice e con un accesso agevole, informazioni di diritto pubblico e privato sui fondi con un riferimento geometrico.

## 4.9 Finanziamento e accordi di programma

Il finanziamento, il coefficiente di ripartizione e l'impiego dei fondi dei crediti sono disciplinati nell' OCRDPP e devono essere applicati e aggiornati all'occorrenza.

## 5 Divisione dei compiti

### 5.1 Organizzazione

La direzione, l'alta vigilanza e il coordinamento vengono assicurati dall'Ufficio federale di topografia swisstopo. I Cantoni sono responsabili della direzione del Catasto RDPP.

Le responsabilità sono così attribuite:

- a livello federale
  - responsabilità strategica: Dipartimento federale della popolazione, della protezione della popolazione e dello sport (DDPS)
  - responsabilità operativa, alta vigilanza e direzione: Ufficio federale di topografia swisstopo, D+M
- a livello intercantionale
  - responsabilità di coordinamento: Conferenza dei servizi cantonali del catasto (CadastreSuisse) in collaborazione con la Conferenza dei servizi cantonali per l'informazione geografica (CCGEO)
- a livello cantonale
  - responsabilità strategica: il servizio catastale responsabile del rispettivo Cantone
  - responsabilità operativa: il servizio catastale responsabile del rispettivo Cantone in collaborazione con i servizi specialistici cantonali competenti

### 5.2 Dati

Per i dati relativi ai temi del Catasto RDPP sono responsabili i servizi competenti della Confederazione, dei Cantoni o dei Comuni. Per il coordinamento delle attività e l'armonizzazione dei dati sono assegnate le seguenti responsabilità:

- a livello federale nonché tra la Confederazione e i Cantoni
  - responsabilità strategica: l'organo federale di coordinamento della geoinformazione (GCG)
  - operativa: l'Ufficio federale di topografia swisstopo e il COSIG (Coordinazione, Servizi e Informazione Geografiche) in collaborazione con i servizi specialistici competenti
- a livello intercantionale
  - di coordinamento: coordinamento intercantionale della geoinformazione (CIGEO)
- a livello cantonale
  - di coordinamento: servizi specializzati SIG dei Cantoni

## 6 Validità ed entrata in vigore

La presente strategia entra in vigore il 1° gennaio 2016 ed è valida per quattro anni.

Berna,

Dipartimento federale della difesa, della protezione della popolazione e dello sport (DDPS)

Il capo

Sig. Ueli Maurer