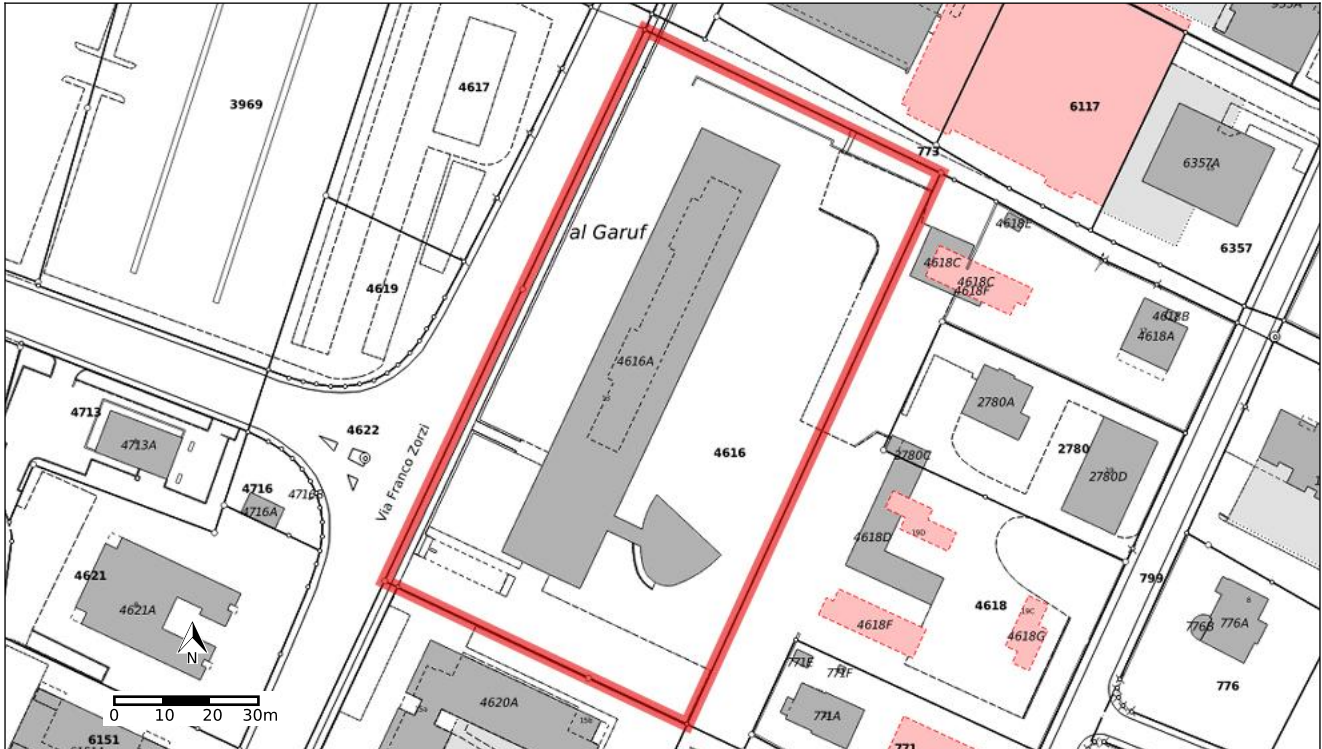


## Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP) con informazioni ridotte



<b>Numero del fondo</b>	<b>4616</b>
E-GRID	CH270787210274
Comune (N. UST)	Bellinzona (5002)
Sezione	Bellinzona
Superficie	8764 m <sup>2</sup>

<b>Numero dell'estratto</b>	<b>b26dd292-129d-4ff7-8168-827d8879dd07</b>
Data dell'estratto	27.08.2020
Organo responsabile del Catasto	Ufficio della geomatica Via Franco Zorzi 13 6501 Bellinzona

### Certificazione

Certificazione secondo OCRDPP art. 14

(Timbro)

(Data)

(Firma)

# Panoramica dei temi RDPP

## Restrizioni di diritto pubblico della proprietà, che riguardano il fondo 4616 a Bellinzona-Bellinzona

### Pagina

3 Catasto dei siti inquinati

## Restrizioni di diritto pubblico della proprietà, che non riguardano il fondo

Piani di utilizzazione cantonali  
Zone riservate per le strade nazionali  
Allineamenti per le strade nazionali  
Zone riservate per gli impianti ferroviari  
Allineamenti per gli impianti ferroviari  
Zone riservate per gli impianti aeroportuali  
Allineamenti per gli impianti aeroportuali  
Piano delle zone di sicurezza  
Catasto dei siti inquinati nel settore degli aeroporti civili  
Catasto dei siti inquinati nel settore dei trasporti pubblici  
Aree di protezione delle acque sotterranee  
Decreti di protezione

## Restrizioni di diritto pubblico della proprietà per le quali non sono ancora disponibili dei dati

Piani di utilizzazione comunali  
Catasto dei siti inquinati nel settore militare  
Zone di protezione delle acque sotterranee  
Gradi di sensibilità al rumore (in zone d'utilizzazione)  
Margini statici della foresta  
Linee di distanza dalla foresta

### Informazioni generali

Il contenuto del Catasto RDPP si considera noto. L'Amministrazione del Cantone Ticino non può essere ritenuta responsabile per la precisione e l'affidabilità dei documenti legislativi in formato elettronico. L'estratto ha carattere informativo e non è in particolare costitutivo di diritti e obblighi. Sono considerati giuridicamente vincolanti i documenti approvati o pubblicati passati in giudicato. Con l'autenticazione dell'estratto viene confermata la conformità dell'estratto rispetto al Catasto RDPP al momento della redazione.

### Dati di base

Dati della misurazione ufficiale, stato al 28.07.2020.

### Clausola di esclusione della responsabilità relativa al catasto dei siti inquinati (CSIN)

Il catasto dei siti inquinati (CSIN) è stato elaborato sulla base dei criteri definiti dall'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) e viene continuamente aggiornato sulla base delle nuove conoscenze ottenute (p.es. in seguito a indagini). Le superfici riportate nel CSIN possono discostarsi dalla portata dell'inquinamento effettivo. Se un fondo non figura nel CSIN, non esiste alcuna garanzia assoluta che l'area sia libera da inquinamento dovuto a rifiuti o sostanze nocive. I siti sfruttati per finalità ferroviarie, militari o relative all'aviazione civile rientrano nella sfera di competenze della Confederazione. Per ulteriori informazioni vi invitiamo a rivolgervi al servizio cantonale responsabile dei siti inquinati: [www.ti.ch/siti-inquinati](http://www.ti.ch/siti-inquinati)

### Clausola di esclusione della responsabilità relativa al tema dei Piani di utilizzazione cantonali (PUC)

I Piani d'utilizzazione cantonali (PUC) sono ancora in fase di digitalizzazione. Il Catasto RDPP non contiene tutti i PUC attualmente in vigore. La raccolta di tutti i PUC in vigore è consultabile su:  
<https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/temi/puc>

### Informazione sul tema Linee di distanza dalla foresta

Il tema Linee di distanza dalla foresta (id. 159 ai sensi dell'allegato 1 dell'Ordinanza sulla geoinformazione) in Ticino non è rilevato geometricamente, ma è tuttavia presente in forma generale-astratta nelle rispettive norme d'attuazione comunale. Nel Catasto RDPP questo tema viene pertanto considerato come disponibile per i Comuni-Sezioni dove è disponibile il tema dei Piani di utilizzazione comunali (Piani regolatori).



## Abbreviazioni

**AP-EP:** Attrezzature ed edifici di interesse pubblico

**Catasto RDPP:** Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà

**E-GRID:** Identificatore federale dei fondi

**EAP:** Edifici e attrezzature di interesse pubblico

**Lferr:** Legge federale del 20 dicembre 1957 sulle ferrovie (RS 742.101)

**LFo:** Legge federale del 4 ottobre 1991 sulle foreste (Legge forestale) (RS 921.0)

**LNA:** Legge federale del 21 dicembre 1948 sulla navigazione aerea (SR 748.0)

**LPac:** Legge federale del 24 gennaio 1991 sulla protezione delle acque (RS 814.20)

**LPAmb:** Legge federale del 7 ottobre 1983 sulla protezione dell'ambiente (RS 814.01)

**LPT:** Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (Legge sulla pianificazione del territorio) (RS 700)

**LSN:** Legge federale dell'8 marzo 1960 sulle strade nazionali (RS 725.11)

**N. UST:** Numero del Comune nell'elenco ufficiale dei Comuni redatto dall'Ufficio federale di statistica

**NAPR:** Norme d'attuazione del Piano regolatore

**OCRDP:** Ordinanza del 2 settembre 2009 sul Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (RS 510.622.4)

**OFo:** Ordinanza del 30 novembre 1992 sulle foreste (RS 921.01)

**OIF:** Ordinanza del 15 dicembre 1986 contro l'inquinamento fonico (RS 814.41)

**OPac:** Ordinanza del 28 ottobre 1998 sulla protezione delle acque (RS 814.201)

**OSIA:** Ordinanza del 23 novembre 1994 sull'infrastruttura aeronautica (RS 748.131.1)

**OSiti:** Ordinanza del 26 agosto 1998 sul risanamento dei siti inquinati (Ordinanza sui siti contaminati) (RS 814.680)

**OSN:** Ordinanza del 7 novembre 2007 sulle strade nazionali (RS 725.111)

**PP:** Piano particolareggiato

**PR:** Piano regolatore

**PRP:** Piano regolatore particolareggiato

**RDPP:** Restrizione di diritto pubblico della proprietà