



An die kantonalen Vermessungsaufsichten

Referenz/Aktenzeichen: 511.36-1
Sachbearbeiterin: Helena Åström Boss
Wabern, 5. Mai 2020

AV-Express Nr. 2020 / 03

Empfehlung «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum – Aufteilungsplan»

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit dem AV-Express 2018 / 09 informierten wir Sie über die Zwischenergebnisse aus dem Projekt «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum». Nun liegt – nach einem mehrjährigen Prozess – als Schlussergebnis die entsprechende Empfehlung vor. An dieser Stelle danken wir der Projektleiterin Helena Åström Boss sowie den weiteren Stellen, namentlich dem Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) sowie der Konferenz der Kantonalen Katasterdienste CadastreSuisse für ihre wertvolle Arbeit.

Die Empfehlung «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum – Aufteilungsplan» beschreibt die Grundlagen, die für eine schweizweit einheitliche Datenbewirtschaftung der Rechte im Zusammenhang mit dem Stockwerkeigentum sowie für eine harmonisierte Darstellung des Aufteilungsplanes notwendig sind. Sie beschreibt, wie und aus welchen Daten der analoge Aufteilungsplan abgeleitet werden kann. Die Empfehlung bildet zudem die Grundlage für das Massnahmenpaket I «Aufteilungspläne beim Stockwerkeigentum harmonisieren und aktualisieren» zur Strategie der amtlichen Vermessung für die Jahre 2020–2023. Die entsprechenden Massnahmen I1 bis I3 starten auf dieser Empfehlung und führen die Umsetzung des Themas in entsprechenden Teilschritten weiter.

Die Empfehlung ist eine Grundlage für Kantone, die den Aufteilungsplan weitergehend reglementieren und das Stockwerkeigentum digital dokumentieren wollen. Sie wurde anhand von Pilotprojekten in der Praxis getestet.

Die Empfehlung ist auf Deutsch und Französisch verfügbar: www.cadastre.ch/av → Rechtliches & Publikationen → Empfehlungen.

Für Fragen und weitere Informationen zum Thema steht Ihnen Helena Åström Boss (helena.astroem@swisstopo.ch) gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Geodäsie und Eidgenössische
Vermessungsdirektion

Geodäsie und Eidgenössische
Vermessungsdirektion
Amtliche Vermessung und ÖREB-Kataster

Marc Nicodet, pat. Ing.-Geom.
Leiter

Christoph Käser
Leiter