



An die kantonalen Vermessungsaufsichten

Referenz/Aktenzeichen: 2101-05
Sachbearbeiterin: Helena Åström Boss
Wabern, 5. Juli 2018

AV-Express Nr. 2018 / 09

Information über Ergebnisse aus dem Projekt «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum» und die weiteren Arbeiten

Sehr geehrte Damen und Herren

Nachfolgend informieren wir Sie über verschiedene Ergebnisse aus der Arbeitsgruppe «3D-Eigentumskataster» – bestehend aus Vertretern der Kantone (Grundbuch, Amtliche Vermessung) und des Bundes (Bundesamt für Landestopografie swisstopo, Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht EGBA) – zum Teilbereich «Digitale Dokumentation von Stockwerkeigentum». Erste Ergebnisse liegen nun in Form verschiedener Publikationen vor:

- **«Dokumentation von Stockwerkeigentum – Bericht zur Auswertung der Umfrage 2016»**
Arbeitsgruppe «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum»
Vollständige Auswertung der Umfrage 2016 bei den kantonalen Vermessungs- und Grundbuchaufsichten.
- **Bericht «Digitale Dokumentation der Rechte an Räumen und Flächen im Stockwerkeigentum – Analyse der Rechtsgrundlagen»**
Arbeitsgruppe «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum»
Umfangreiche Analyse der bestehenden Rechtsgrundlagen zur Dokumentation von Sonderrechten sowie weiteren Abgrenzungen im Zusammenhang mit den Miteigentumsanteilen an Grundstücken.
- **«Stellungnahme betreffend 3D-Darstellung der Sonderrechte im Stockwerkeigentum»**
Prof. Dr. Amédéo Wermelinger, ein auf Stockwerkeigentum spezialisierter Jurist
Diese Stellungnahme bezieht sich auf eine Vorversion des Berichts «Digitale Dokumentation der Rechte an Räumen und Flächen im Stockwerkeigentum – Analyse der Rechtsgrundlagen». Sie bestätigt im Wesentlichen die Überlegungen und Argumentationen der Arbeitsgruppe.

Alle drei Dokumente sind auf Deutsch und Französisch verfügbar unter:
www.cadastre.ch/av → Rechtliches & Publikationen → Publikationen.



Wie sehen die weiteren Arbeiten aus?

In den drei Kantonen Bern, Genf und Zürich wurde je ein Pilotprojekt gestartet. Ziel ist es, die von der Arbeitsgruppe erarbeitete und im Entwurf vorliegende technische Empfehlung zu testen.

Bitte setzen Sie sich mit der Projektleiterin Helena Åström Boss (helena.astroem@swisstopo.ch) in Verbindung, falls Sie gerne detailliertere Informationen oder Fragen zum Projekt «Digitale Dokumentation Stockwerkeigentum» haben.

Freundliche Grüsse

Geodäsie und Eidgenössische
Vermessungsdirektion

Geodäsie und Eidgenössische
Vermessungsdirektion
Amtliche Vermessung und ÖREB-Kataster

Marc Nicodet, pat. Ing.-Geom.
Leiter

Christoph Käser
Leiter