

**Mensuration
officielle suisse**

**Prescriptions
pour la représentation
du plan du registre foncier**

Edité par la Direction fédérale des mensurations cadastrales, 3003 Berne
Herausgegeben von der Eidg. Vermessungsdirektion, 3003 Bern
Pubblicato dalla Direzione federale delle misurazioni catastali, 3003 Berna
Publicaziun da la Direcziun federala da mesiraziun, 3003 Berna

Plan du registre foncier

Prescriptions générales

Définition

En vertu de l'art. 7 de l'ordonnance du 19 novembre 1992 sur la mensuration officielle (OMO), le plan du registre foncier est un extrait du catalogue des données, qui est établi la première fois pour la mise à l'enquête publique et ensuite, selon les besoins, dans son entier ou non, pour la tenue du registre foncier au sens du CCS.

Contenu

Le plan du registre foncier contient les données des couches d'information définies à l'art. 7 de l'OMO. (points fixes, couverture du sol, objets divers/éléments linéaires, nomenclature, biens-fonds et conduites, plus les limites territoriales et les limites de feuilles).

Les objets projetés ne sont pas représentés.

Prescriptions de dessin

Validité des prescriptions

Les prescriptions ci-dessous sont applicables pour le dessin automatique des plans du registre foncier.

Les plans cadastraux existants sont mis à jour conformément aux anciennes normes.

Echelles

Les échelles suivantes sont autorisées: 1/200 / 250 / 500 / 1000 / 2000 / 2500 / 5000 / 10000.

L'échelle est généralement choisie en fonction des besoins en tenant compte des valeurs indicatives suivantes:

1:200 / 250	pour les quartiers d'habitation denses dans les villes et villages
1:500	pour toutes les autres zones à bâtir
1:1000	pour les zones agricoles et forestières du plateau
1:2000 / 2500	pour les régions peu morcelées, ainsi que pour les zones agricoles et forestières de montagne
1:5000 / 10000	pour les zones de montagne

Précision du dessin

La précision du dessin doit être au minimum de 0.1 %, c.à.d. que la différence entre la mesure sur le plan et la mesure effective ne doit pas dépasser 0.1 %.

Orientation des écritures

Les écritures sont normalement orientées vers le nord.

Font entre autres exception:

- l'indication des valeurs du réseau de coordonnées
- les numéros de police et d'assurance des bâtiments
- les noms de rues, chemins et cours d'eau.

Types d'écritures

Seules les lettres capitales sont autorisées, sans garniture aucune (ombrage, crénage).

Un seul type d'écritures par commune est admis.

Habillage du plan

Le plan du registre foncier doit contenir les indications suivantes:

- Plan du registre foncier
- Nom de la commune
- Numéro du plan
- Echelle
- Direction du nord
- Indication des valeurs du réseau de coordonnées
- Date d'établissement du plan
- Nom de l'ingénieur/e géomètre responsable
- Légende des trames éventuelles.

Plan du registre foncier

Prescriptions générales

Les éléments suivants sont de la compétence des cantons:





























































- Format du plan
- Type de plan (plan-îlot ou plan-cadre)
- Zones de recouvrement
- Forme et disposition du titre et de l'habillage
- Trames éventuelles des surfaces de la couverture du sol
- Attribution éventuelle de couleurs.

Les extraits du catalogue des données comme document officiel doivent contenir les informations suivantes (art. 66 OTEMO):

- Copie du plan du registre foncier
- Nom de la commune
- Echelle
- Direction du nord
- Date d'établissement de la copie
- Nom et signature de l'ingénieur/e géomètre responsable.

Plan du registre foncier

Symbole des points

1:200 / 250	1:500	1:1000	1:2000/ 2500	1:5000/ 10000	
F 1.1	F 1.05	F 1.0	F 0.8	F 0.7	
					Point fixe planimétrique (PFP) 1 + 2 stationnable
3.4/ø1.1	3.3/ø1.05	3.2/ø1.0	2.55/ø 0.8	2.25 /ø 0.7	
					Point fixe planimétrique (PFP) 1 + 2 inaccessible
3.7/ø1.1/4.2	3.45/ø1.05/4.0	3.3/ø1.0/3.8	2.4/ø0.8/3.1	2.1/ø0.7/2.6	
					Point fixe altimétrique (PFA) 1 + 2
1.1/2.2	1.05/2.1	1.0/2.0	0.8/1.6	0.7/1.4	
					Borne / borne artificielle
1.5	1.45	1.4	1.1	1.0	
					Cheville / tuyau / pieu
1.1	1.05	1.0	0.8	0.7	
					Croix
0.9/2.6	0.85/2.5	0.8/2.4	0.7/1.9	0.6/1.7	
					PL non matérialisé
1.5	1.45	1.4	1.1	1.0	
					Point fixe planimétrique (PFP) 3 sur borne, cheville, croix, pieu, borne
1.5/2.6	1.05/2.5	0.8/2.4	0.8/1.9	1.0/1.7	
					Point principal de limite territoriale (borne)
1.5/3.7	1.45/3.55	1.4/3.4	1.1/2.7	1.0/2.4	
					Point principal de limite territoriale (cheville spéciale)
1.1/3.7	1.05/3.55	1.0/3.4	0.8/2.7	0.7/2.4	
					Point principal de limite territoriale + PFP 3 + borne
1.5/2.6/3.7	1.45/2.5/3.55	1.4/2.4/3.4	1.1/1.9/2.7	1.0/1.7/2.4	
					Borne km
1.5/2.6	1.45/2.5	1.4/2.4	1.1/1.9	1.0/1.7	

Plan du registre foncier

Symboles spéciaux



Point du réseau de coordonnées, tous les 10 cm

La grandeur des symboles peut être adaptée à la place à disposition.

Symboles

Point de référence
des symboles



Direction du courant



Bassin, eau stagnante



Grotte, entrée de caverne



Bloc erratique, à l'échelle ou symbole



Mat, antenne



Source



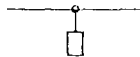
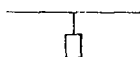
Statue, crucifix



Monument











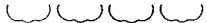

Balise, borne / plaquette (conduites)



Bac

Plan du registre foncier

Symboles spéciaux

Symboles	Point de référence des symboles	
		Vigne
		Roselière
		Tourbière
		Arbre isolé important
		Surface boisée

Des trames peuvent être utilisées pour les surfaces de la couverture du sol, par ex. les surfaces boisées, les rochers, les éboulis.

Une légende sera alors prévue dans l'habillage du plan.

Plan du registre foncier

Modèles de traits

L'épaisseur des traits à dessiner peut être choisie librement entre les limites fixées ci-dessous pour les échelles 1 : 200 - 1 : 1000.
 Pour les échelles 1 : 2000 et 1 : 10000, les genres de traits restent les mêmes tandis que les épaisseurs et les longueurs sont adaptées en conséquence.
 Les lignes avec effet juridique doivent se distinguer clairement des lignes descriptives.

Lignes avec effet juridique	0.25 - 0.50 mm
+ + + + + + + + + + 2.0 / 2.0 / 1.0	Frontière nationale
┆ ┆ ┆ ┆ ┆ ┆ ┆ ┆ ┆ ┆ 3.0 / 1.5 / 1.2	Limite cantonale
----- 3.5 / 1.0 / 1.0 / 1.0 / 1.0 / 1.0	Limite de district
----- 3.5 / 1.0 / 1.0 / 1.0	Limite communale
_____	Limite de propriété
----- 2.5 / 0.7	Limite de droits distincts et permanents
----- 4.0 / 1.0	Limite litigieuse
Lignes sans effet juridique	0.25 - 0.50 mm
----- 1.5 / 1.0	Limite de feuille

Plan du registre foncier

Modèles de traits

L'épaisseur des traits à dessiner peut être choisie librement entre les limites fixées ci-dessous pour les échelles 1 : 200 - 1 : 1000.
 Pour les échelles 1 : 2000 et 1 : 10000, les genres de traits restent les mêmes tandis que les épaisseurs et les longueurs sont adaptées en conséquence.
 Les lignes avec effet juridique doivent se distinguer clairement des lignes descriptives.

Lignes descriptives

0.07 - 0.25 mm

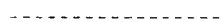


Bâtiment, mur, surface en dur, limite des eaux, trottoir, voie de chemin de fer



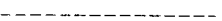
Bâtiment souterrain, passage, tunnel, galerie

0.5 / 0.5



Autre corps de bâtiment (élément linéaire)

1.0 / 0.7



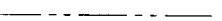
Délimination de la couverture du sol (limite de nature), sentier

1.5 / 0.5



Axe des voies de chemin de fer, téléphérique, skilift

10.0 / 1.0 / 1.8 / 1.0



Oléoduc, gazoduc (en surface et souterrain), ligne à haute tension

6.5 / 1.0 / 1.0 / 1.0 / 1.0 / 1.0

Plan du registre foncier

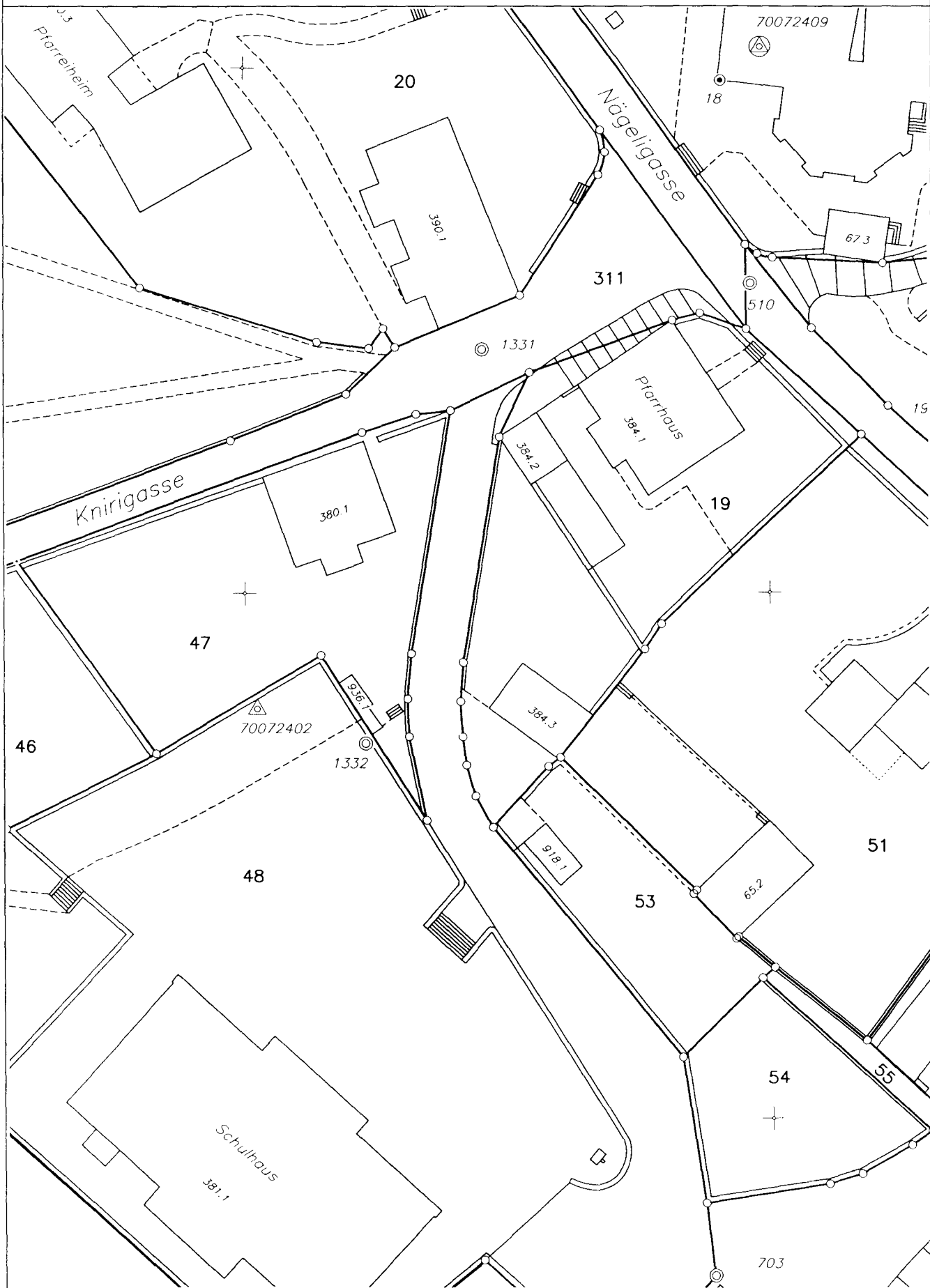
Ecritures

Les grandeurs des chiffres et des lettres dépendent de la place à disposition. Les valeurs indicatives sont les suivantes:

322	2.0	Numéro des points principaux de limites territoriales, des km sur les bornes km, des numéros de police des bâtiments
186	2.0	Numéro des points fixes altimétriques 1 - 3
1409.57	2.0	Numéro des points fixes planimétriques 1 - 3
4078	1.8	Numéro d'assurance des bâtiments, indication des valeurs du réseau de coordonnées
2563	2.5	Numéro de bien-fonds
(310)	2.5	Numéro de droit distinct et permanent
<i>SRE, MOB,</i>	2.0	Inscriptions pour des lignes à haute tension, chemins de fer, pipelines
<i>de Sion, école, tilleul</i>	2.0	Indication de la direction des routes, nom de bâtiments ou d'objets divers
<i>Sur la Cour</i>	4.0 - 6.0	Nom local, év. espacé
CHAILLY	5.0	Nom de lieu
FRANCE	5.0	Nom de la commune voisine, du district, du canton, ou du pays voisin
<i>R u e, la Broye</i>	2.5 - 4.0	Nom de rues, de cours d'eau et de lacs
Plan 28	5.0	Feuille voisine

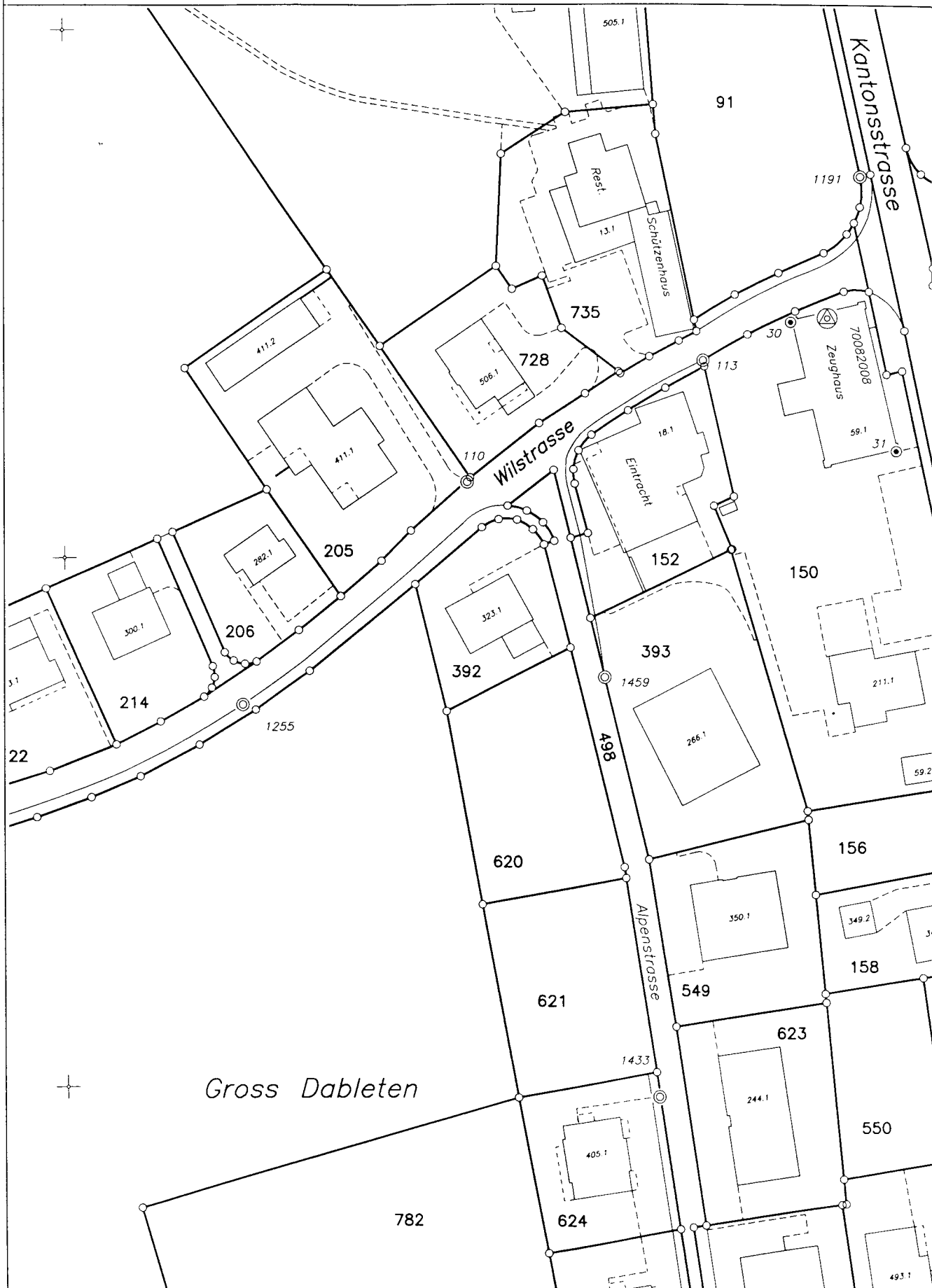
Plan du registre foncier

Exemple 1 : 500



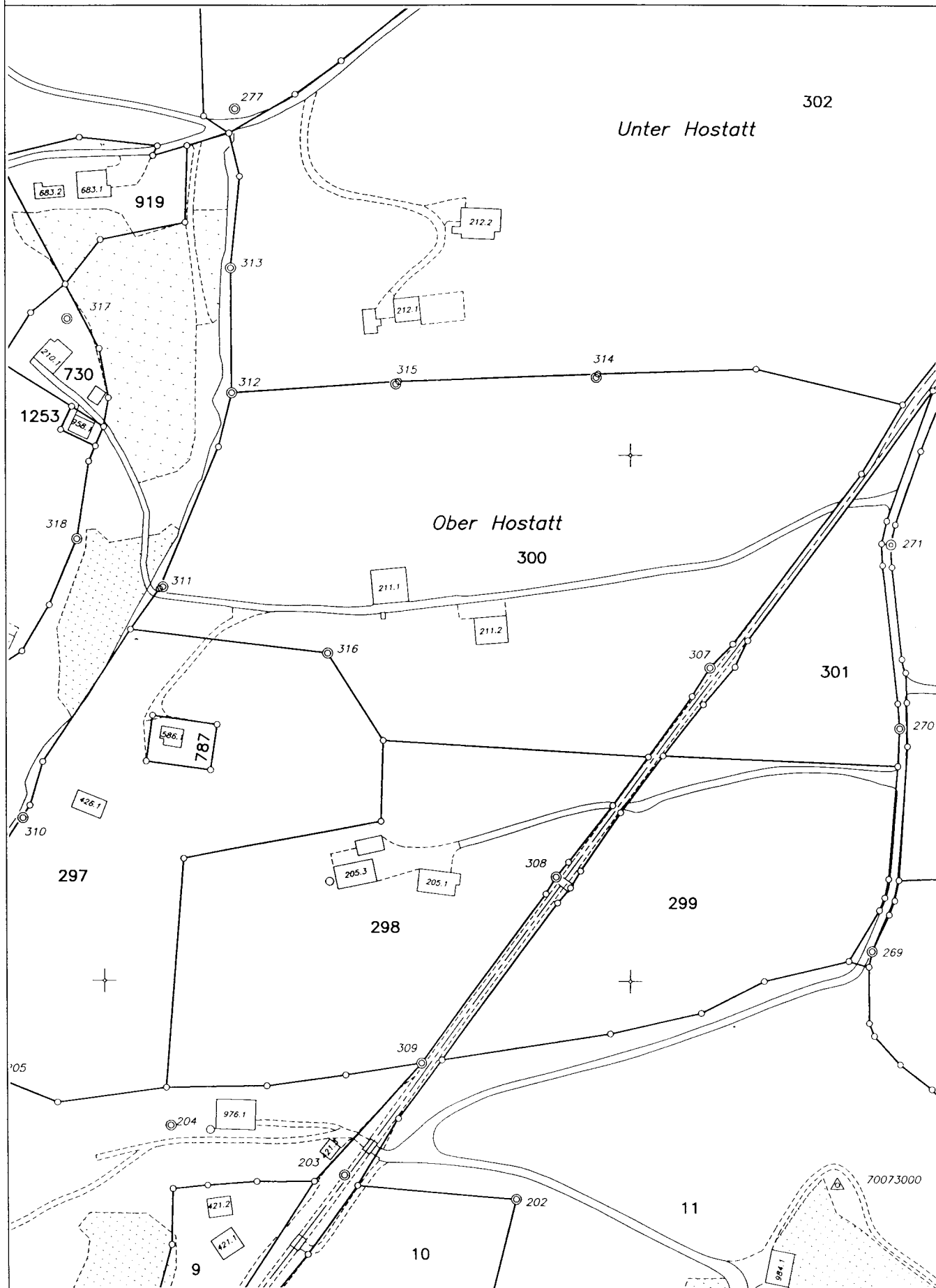
Plan du registre foncier

Exemple 1 : 1000



Plan du registre foncier

Exemple 1 : 2000



Plan du registre foncier

Exemple 1 : 5000

