

**Misurazione
ufficiale svizzera**

**Prescrizioni
per la rappresentazione
del piano per il registro fondiario**

Publicato dalla Direzione federale delle misurazioni catastali, 3003 Berna
Edité par la Direction fédérale des mensurations cadastrales, 3003 Berne
Herausgegeben von der Eidg. Vermessungsdirektion, 3003 Bern
Publicaziun da la Direcziun federala da mesiraziun, 3003 Berna

Piano per il registro fondiario

Prescrizioni generali

Definizione

Il piano per il registro fondiario è un estratto del fondamento del catalogo dei dati, allestito per la prima volta al momento del deposito pubblico e in seguito, secondo le necessità, interamente o parzialmente nel senso previsto dal CC per la tenuta del registro fondiario, giusta l'articolo 7 dell'ordinanza del 18 novembre 1992 concernente la misurazione ufficiale (OMU).

Contenuto

Il piano per il registro fondiario indica i dati dei livelli d'informazione secondo l'art. 7 OMU. (Punti fissi, copertura del suolo, oggetti singoli/elementi lineari, nomenclatura, beni immobili, condotte sotterranee e inoltre confini territoriali e limiti dei piani).
Oggetti progettati non sono rappresentati.

Prescrizioni per la rappresentazione

Validità delle prescrizioni

Le prescrizioni seguenti sono applicabili ai piani, disegnati automaticamente, per il registro fondiario.

Scale

Trovano applicazione le scale seguenti: 1/200 / 250 / 500 / 1000 / 2000 / 2500 / 5000 / 10000.
Generalmente occorre adeguare secondo le necessità le direttive relative ai segni; sono applicabili i seguenti valori indicativi:

1:200 / 250	per le regioni con forte edificazione nelle città e villaggi
1:500	per tutte le altre regioni edificabili
1:1000	per le zone agricole e forestali nelle vallate
1:2000 / 2500	per le regioni a debole frazionamento particellare, per le zone agricole e forestali nelle regioni di montagna
1:5000 / 10000	per le regioni di montagna

I piani catastali esistenti sono tenuti a giorno conformemente alle vecchie prescrizioni.

Precisione del disegno

La precisione del disegno è di 0.1% min., vale a dire che la differenza tra la misura sul piano e la misura effettiva non deve eccedere 0.1%.

Orientazione delle scritture

Per principio le scritture sono orientate alla direzione del nord. Sono ammesse le seguenti eccezioni:

- indicazione delle coordinate
- numero civico e dell'assicurazione dei fabbricati
- nome di strade, sentieri e corsi d'acqua.

Tipi di scrittura

Va utilizzato soltanto lo stampatello, senza ornamenti di sorta (ombreggiature, terminazioni).
E' ammesso un solo tipo di scrittura per comune.

Confezione del piano

Il piano per il registro fondiario deve contenere le seguenti indicazioni:

- piano per il registro fondiario
- nome del comune
- numero del piano
- scala
- direzione del nord
- indicazione del reticolo delle coordinate
- data della prima esecuzione
- nome dell'ingegnere geometra responsabile
- ev. leggenda del reticolo.

Piano per il registro fondiario

Prescrizioni generali

Le seguenti norme sono di competenza cantonale:





























































- formato del piano
- tipo del piano (piano-isola o piano-quadro)
- zone di sovrapposizione
- forma e disposizione del titolo e delle scritture laterali
- eventualmente reticolo delle superfici di copertura del suolo
- eventualmente colorazione.

Gli estratti del catalogo dei dati di base, utilizzati come documenti pubblici, devono contenere le seguenti informazioni giusta l'articolo 66 (OTEMU):

- estratto del piano per il registro fondiario
- nome del Comune
- scala
- direzione del nord
- data dell'esecuzione della copia
- nome e firma dell'ingegnere geometra responsabile.

Piano per il registro fondiario

Simboli dei punti

1:200 / 250	1:500	1:1000	1:2000/ 2500	1:5000/ 10000	
F 1.1	F 1.05	F 1.0	F 0.8	F 0.7	
					Punto fisso planimetrico (PFP) 1+2 accessibile
3.4/ø1.1	3.3/ø1.05	3.2/ø1.0	2.55/ø 0.8	2.25 /ø 0.7	
					Punto fisso planimetrico (PFP) 1+2 non accessibile
3.7/ø1.1/4.2	3.45/ø1.05/4.0	3.3/ø1.0/3.8	2.4/ø0.8/3.1	2.1/ø0.7/2.6	
					Punto fisso altimetrico (PFA) 1+2
1.1/2.2	1.05/2.1	1.0/2.0	0.8/1.6	0.7/1.4	
					Termine/Termine artificiale
1.5	1.45	1.4	1.1	1.0	
					Bullone/tubo/picchetto (palo)
1.1	1.05	1.0	0.8	0.7	
					Croce
0.9/2.6	0.85/2.5	0.8/2.4	0.7/1.9	0.6/1.7	
					PL non materializzato
1.5	1.45	1.4	1.1	1.0	
					Punto fisso planimetrico (PFP) 3 su termine, bullone, croce, picchetto, termine
1.5/2.6	1.05/2.5	0.8/2.4	0.8/1.9	1.0/1.7	
					Punto principale del confine territoriale (termine)
1.5/3.7	1.45/3.55	1.4/3.4	1.1/2.7	1.0/2.4	
					Punto principale del confine territoriale (bullone speciale)
1.1/3.7	1.05/3.55	1.0/3.4	0.8/2.7	0.7/2.4	
					Punto principale del confine territoriale + PFP 3 + termine
1.5/2.6/3.7	1.45/2.5/3.55	1.4/2.4/3.4	1.1/1.9/2.7	1.0/1.7/2.4	
					Termine chilometrico
1.5/2.6	1.45/2.5	1.4/2.4	1.1/1.9	1.0/1.7	

Piano per il registro fondiario

Simboli speciali



Reticolo, ogni 10 cm

La grandezza dei simboli seguenti può essere adattata al posto disponibile.

Simboli

Punto di riferimento
dei simboli



Direzione della corrente



Bacino idrico



Grotta, entrata di caverna



Roccia isolata, in scala o simbolo



Palo, antenna



Sorgente (sbocco)



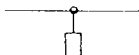
Crocefisso, statua



Monumento




Segnale, tavola / termine (condotte
sotterranee)



Traghetto

Piano per il registro fondiario

Simboli speciali

Simboli	Punti di riferimento dei simboli o	
		Vigna
		Canneti
		Torbiera
		Albero isolato importante
		Bosco fitto

Le superfici della copertura del suolo possono anche essere sovrapposte da un reticolo, ad es. bosco fitto, rocce, detriti.

Occorre prevedere una pertinente leggenda nella confezione del piano.

Piano per il registro fondiario

Tipi di tratti

Lo spessore dei tratti da disegnare può essere scelto liberamente entro i limiti fissati più sotto per le scale 1 : 200 - 1 : 1000.

Per le scale 1 : 2000 e 1 : 10000, i tipi di tratti restano immutati, mentre occorre adeguare di conseguenza lo spessore dei tratti e la lunghezza delle linee parziali.

Le linee con effetto giuridico devono distinguersi chiaramente dalle linee descrittive.

Linee descrittive

0.07 - 0.25 mm



Edificio, muri, superficie a rivestimento duro, limite d'acqua, marciapiede, binario



Edificio sotterraneo, passaggio, galleria

0.5 / 0.5



Altra parte di edificio (elemento lineare)

1.0 / 0.7



Limite della copertura del suolo (limite di cultura), sentiero

1.5 / 0.5



Asse ferroviario, teleferica, scilift

10.0 / 1.0 / 1.8 / 1.0



Oleodotto e gasdotto (in superficie o sotterraneo), linea d'alta tensione

6.5 / 1.0 / 1.0 / 1.0 / 1.0 / 1.0

Piano per il registro fondiario

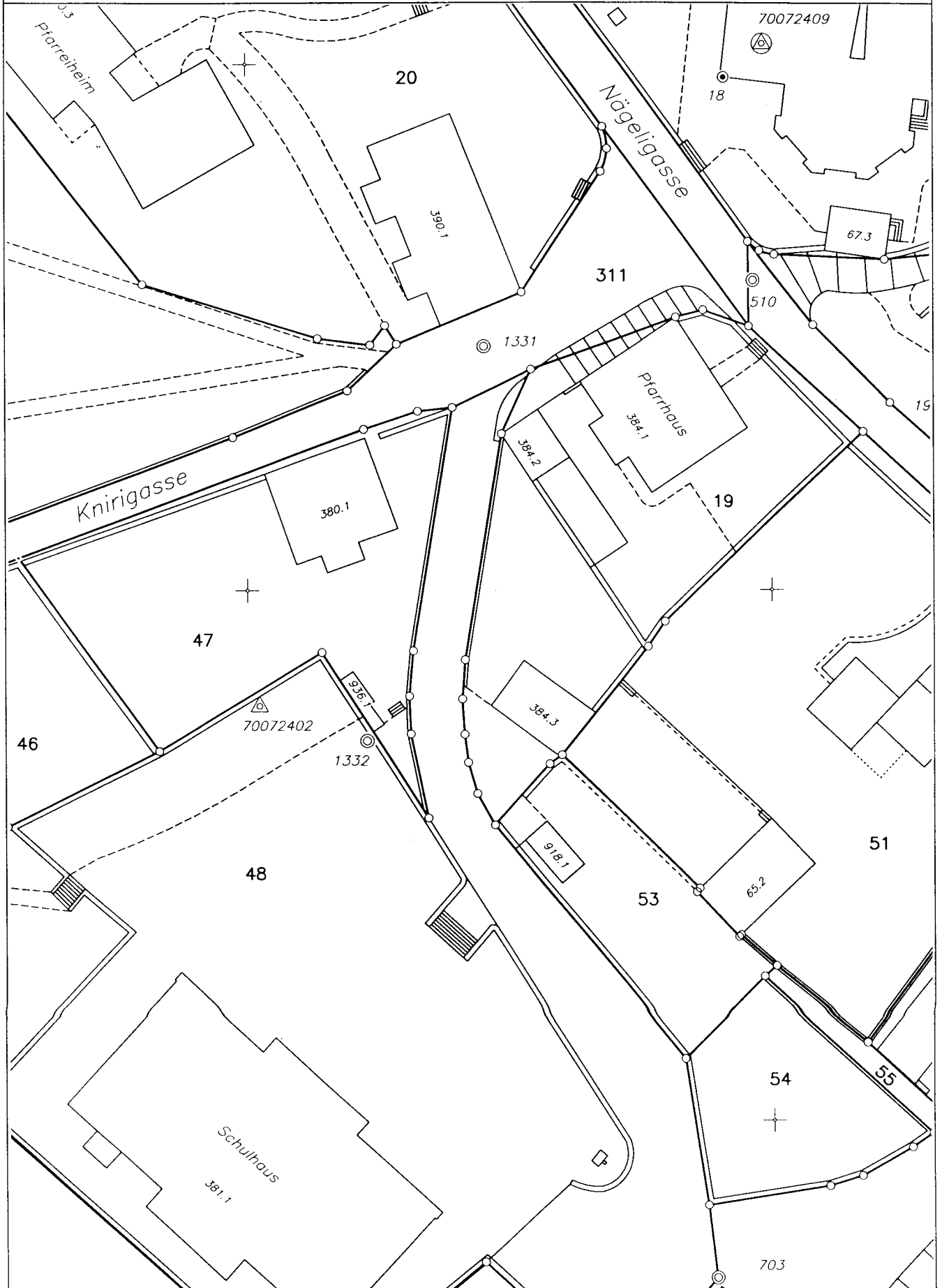
Scritture

La grandezza delle scritture può essere adattata alle condizioni del posto. Sono applicabili i seguenti valori indicativi:

322	2.0	Numero dei punti principali dei confini territoriali, del chilometraggio sul termine, numero civico dei fabbricati
175	2.0	Numero dei punti fissi altimetrici 1 - 3
2806.69	2.0	Numero dei punti fissi planimetrici 1 - 3
5393	1.8	Numero d'assicurazione dei fabbricati, coordinate del reticolo
2563	2.5	Numero della parcella
(310)	2.5	Numero del diritto a sé stante e permanente
<i>FFS, CKW,</i>	2.0	Diciture di linee d'alta tensione, ferrovie, condotte sotterranee
<i>da Como, Scuola</i>	2.0	Diciture di direzioni delle strade, nomi di fabbricati e oggetti singoli
<i>B o l e t t e</i>	4.0 - 6.0	Nome locale, ev. spaziato
C A R E N A	5.0	Nome del luogo
I T A L I A	5.0	Nome del Comune, distretto, Cantone, Stato confinante
<i>Strada, sentiero</i>	2.5 - 4.0	Nome di strade e corsi d'acqua
P i a n o 2 8	5.0	Piano vicino

Piano per il registro fondiario

Esempio 1 : 500



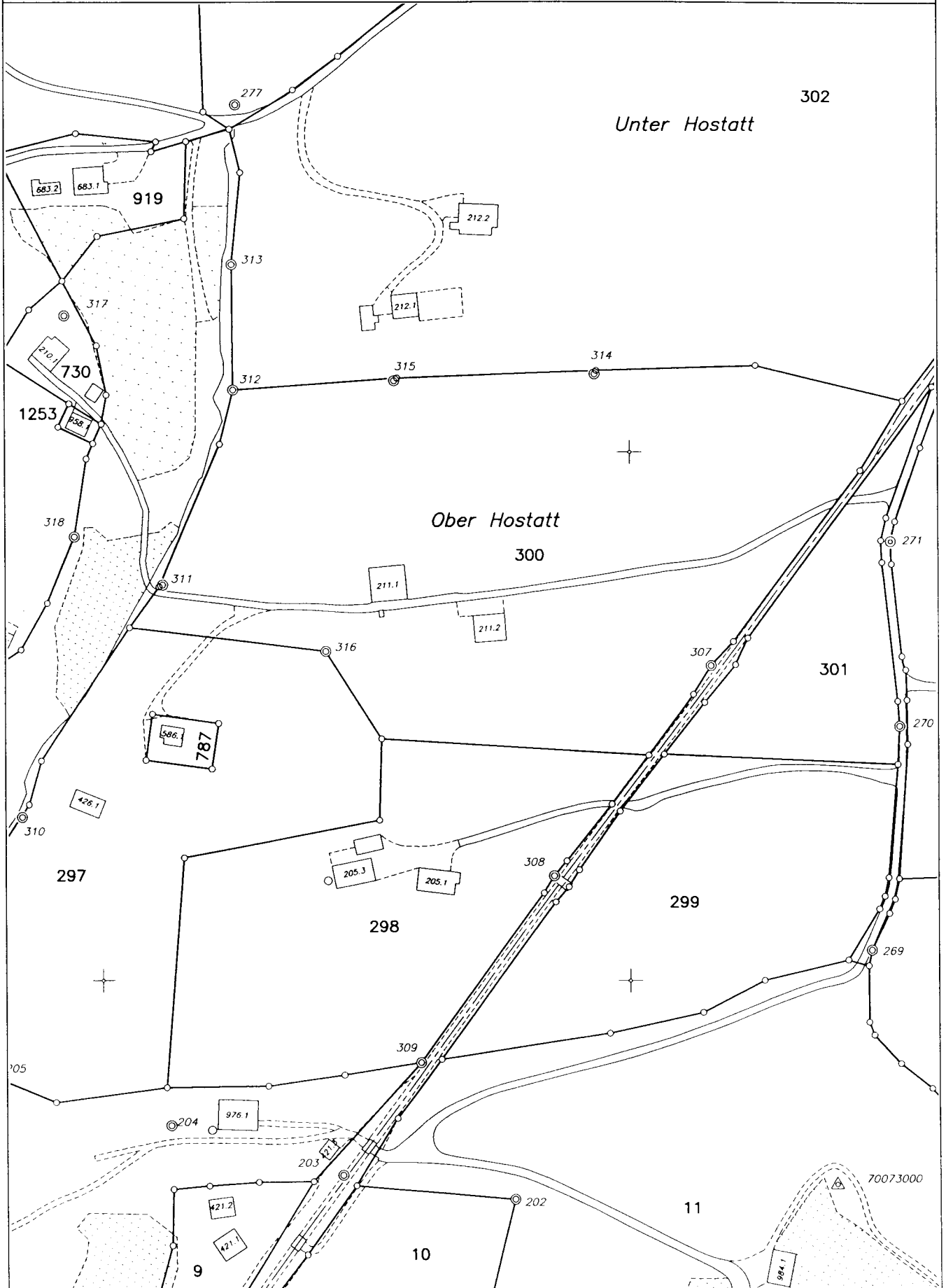
Piano per il registro fondiario

Esempio 1 : 1000



Piano per il registro fondiario

Esempio 1 : 2000



Piano per il registro fondiario

Esempio 1 : 5000

